



Kuatro

CONDOMINIO

Tu hogar en **equilibrio**, tu vida en **armonía**

Book Comercial

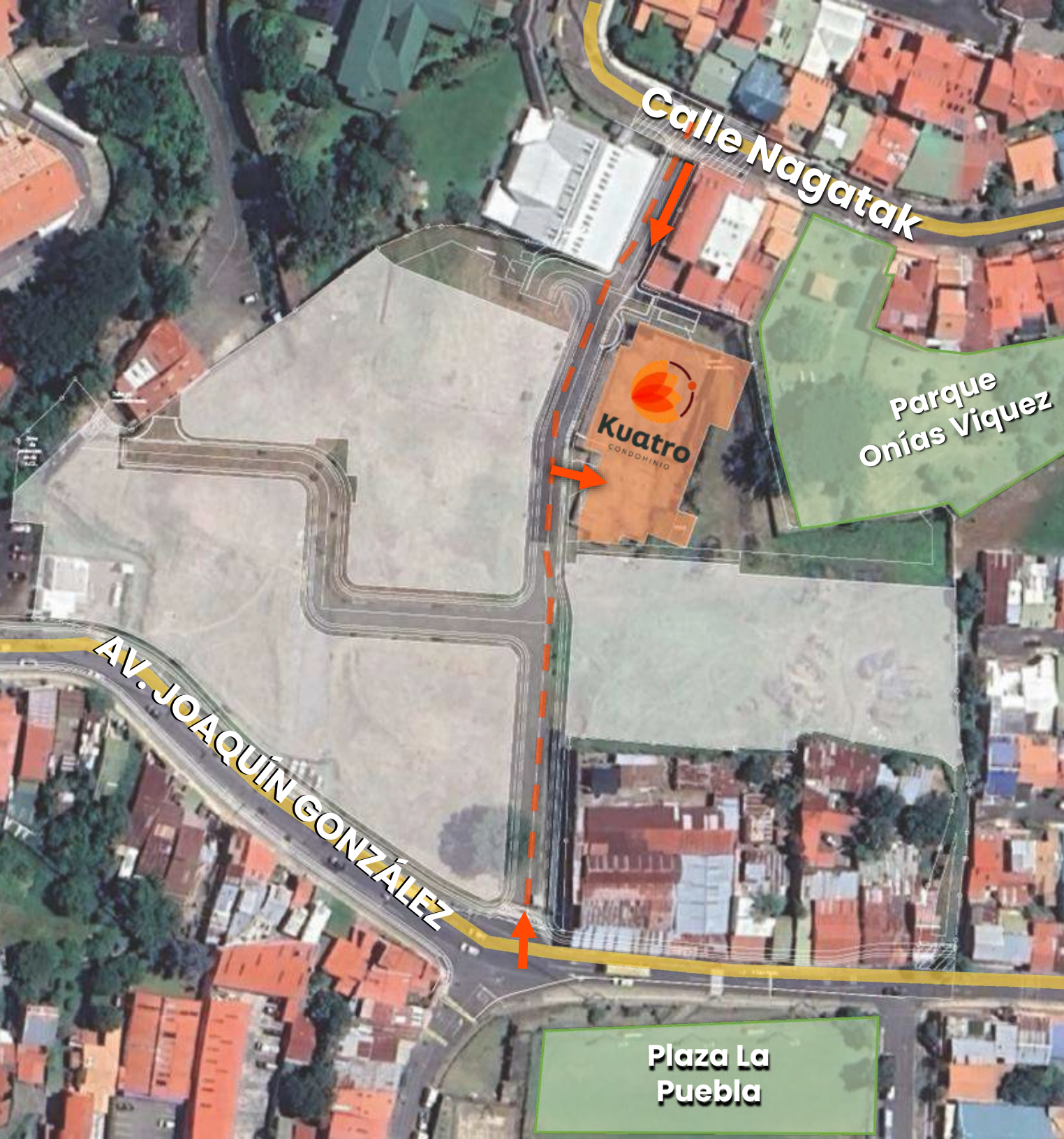


Kuatro Condominio es un proyecto residencial urbano concebido a partir de criterios de eficiencia, ubicación y funcionalidad. Su nombre responde a una estructura clara de diseño y planeación, donde cada decisión **busca equilibrio entre forma, uso y valor**, permitiendo una propuesta sólida tanto **para vivir como para invertir**.

Ubicado en la provincia de Heredia, una de las zonas con mayor crecimiento y demanda inmobiliaria de Costa Rica, Kuatro ha sido **desarrollado para atender las necesidades del mercado actual**. Sus tipologías optimizan el uso del espacio, responden a distintos perfiles de comprador y facilitan la rotación y colocación en renta.

Cada elemento arquitectónico y cada amenidad cumplen una función específica: **aportar practicidad, mejorar la experiencia de uso y fortalecer la proyección del activo en el tiempo**. El diseño prioriza eficiencia, mantenimiento controlado y adaptación a estilos de vida urbanos. Kuatro es una propuesta inmobiliaria bien estructurada, respaldada por la experiencia de Akila, que transforma la vivienda en una decisión informada, funcional y con visión de largo plazo.





Ubicación

Kuarto Condominio se encuentra en la provincia de Heredia, conocida como la “Ciudad de las Flores”, destacada por su entorno natural, clima agradable y equilibrio entre tradición y modernidad.

Ubicado cerca de universidades, centros comerciales, zonas francas y vías principales, Kuarto ofrece una vida práctica y conectada, sin perder la serenidad y el encanto natural que caracteriza a la provincia. Una ubicación que combina lo mejor de Heredia: tradición, accesibilidad y proyección hacia el futuro.



RUTA HACIA
BELÉN - ALAJUELA

PARQUE NICOLÁS
ULLOA SOTO

E

LINEA DE TREN HEREDIA

UNA
UNIVERSIDAD
NACIONAL



RUTA N.S.112

AV. JOAQUÍN GONZÁLEZ
RUTA N.5

LINEA DE TREN HEREDIA
RUTA N.3

PLAZA
Bratsi
HEREDIA



RUTA HACIA
URUCA -
ROHRMOSER -
SAN JOSÉ

E



Huella lote



Resumen del proyecto

Proyecto de uso residencial

Torre con 11 niveles

3 niveles de sótanos

180 apartamentos

4 tipologías de apartamentos

+10 amenidades

95 und de parqueo

Coordinación BIM

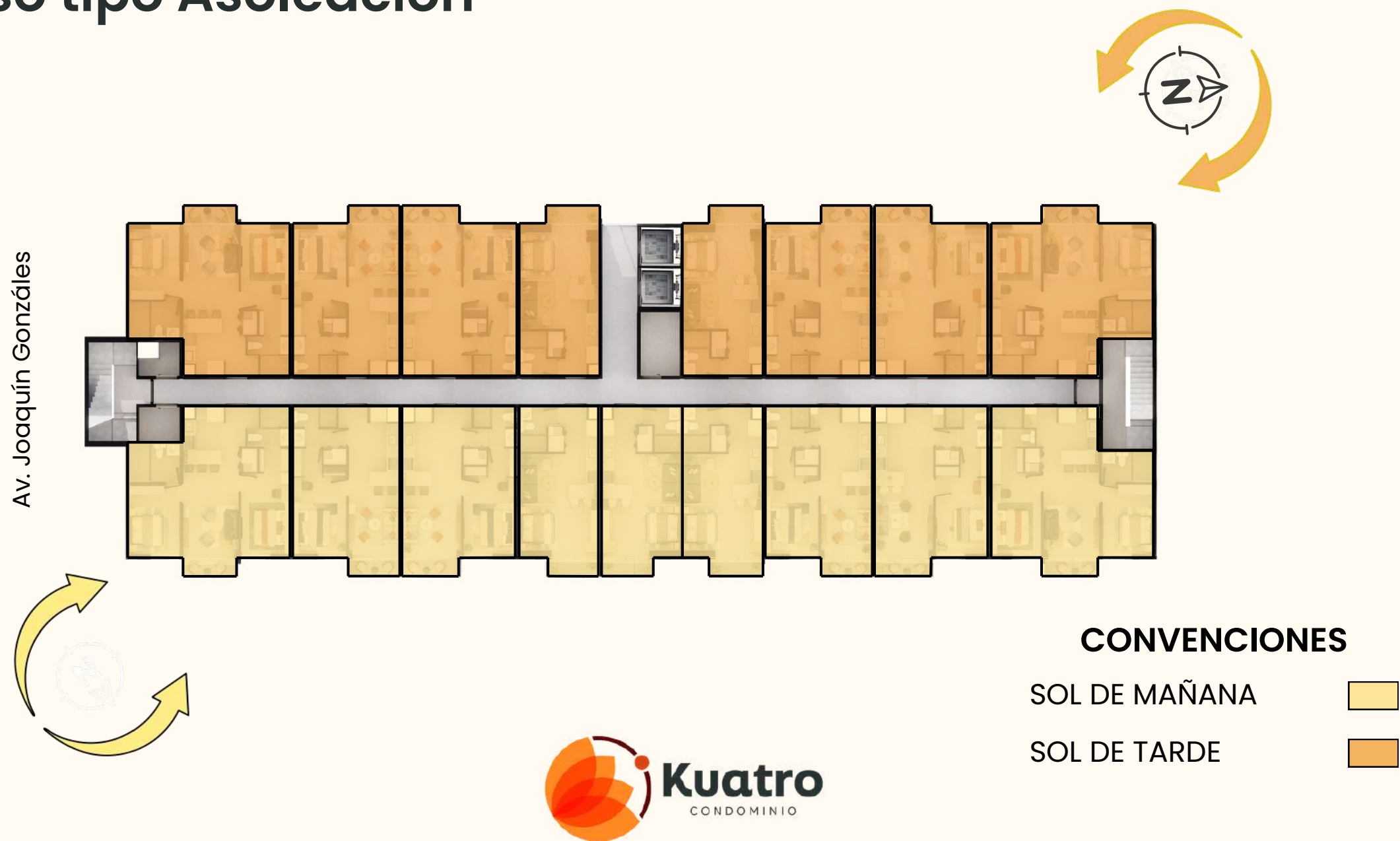
Sistema estructural postensado

Certificación bandera azul

Certificación EDGE



Piso tipo Asoleación



Implantación Piso 1



Ingresos



Lobby



Coworking



Salón de niños



Salón Multiuso



Piscina



Casilleros



Gimnasio



Fire out



Zona BBQ



Huerto urbano



Área administrativa



Sport Bar



Cuartos Técnicos



Apartamentos



Elevadores



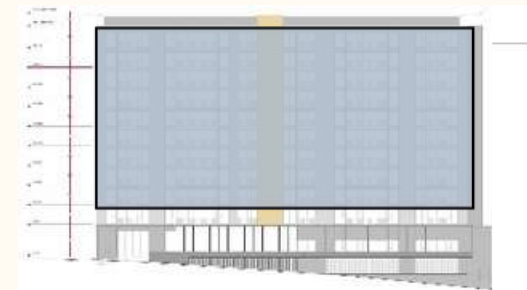
Escaleras de emergencia



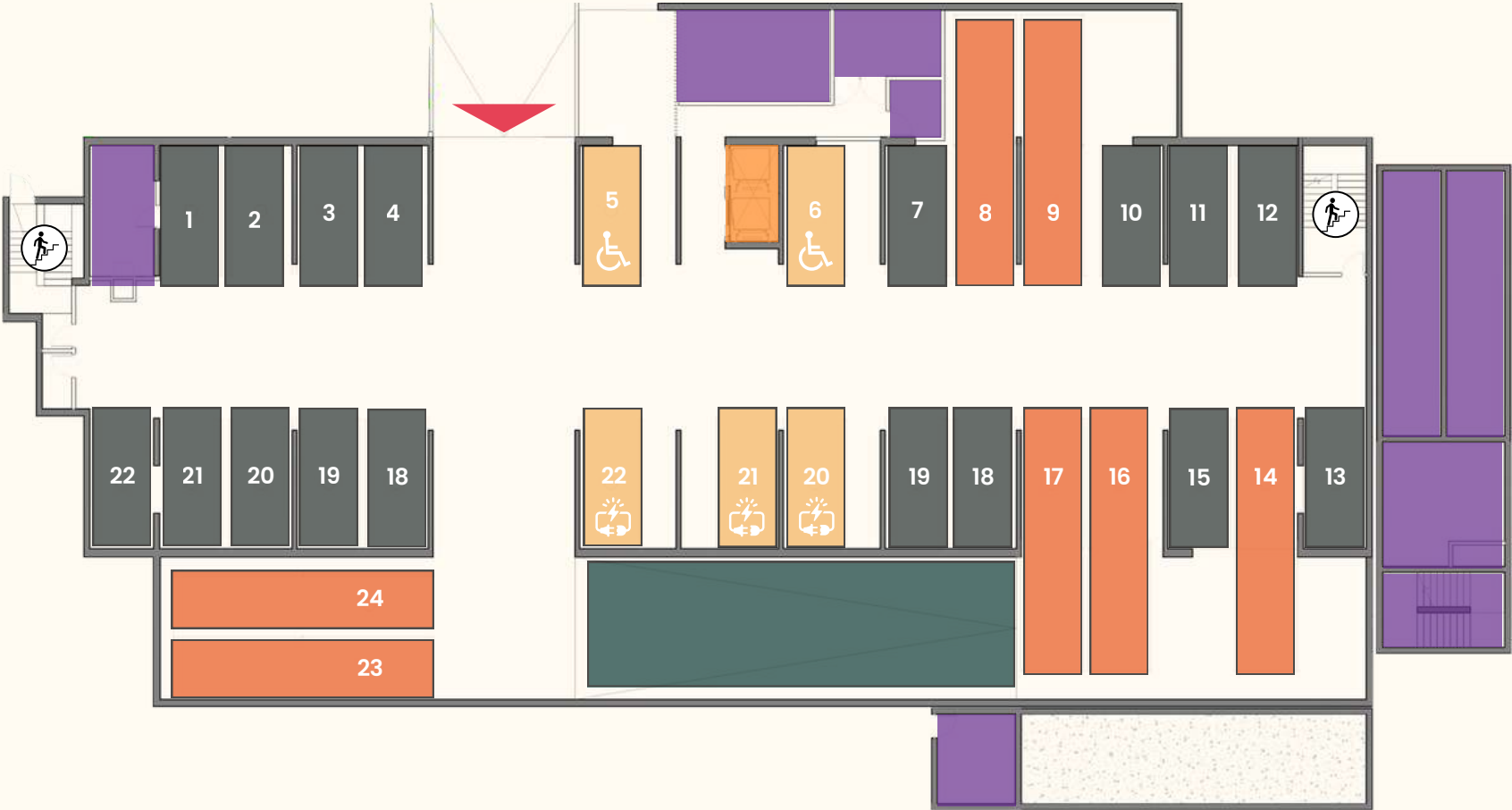
Implantación Piso 2 - 11



- Apartamentos
- Cuartos Técnicos
- Elevadores
- Escaleras de emergencia



Sotano 1



- Ingreso vehicular**
- Boca: 16 und**
- Visitas: 6 und**
- Tandem: 7 und**
- Cuartos Técnicos**
- Elevadores**
- Rampa S2**
- Escaleras de emergencia**

Sotano 2



Boca: 26 und

Tandem: 6 und

Cuartos Técnicos

Elevadores

Rampa S3

Pet Spa

Biblioteca de insumos

Escaleras de emergencia

Sotano 3



- Boca: 32 und
- Tandem: 2 und
- Cuartos Técnicos
- Elevadores
- Rampa S2
- Escaleras de emergencia

Implantación Piso tipo



Av. Joaquín Gonzáles



	TIPOLOGÍA APTOS	ÁREA Habitable (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES
	TIERRA	50	42
	AGUA	46	42
	AIRE	62	42
	FUEGO	35	54

Zonas Comunes

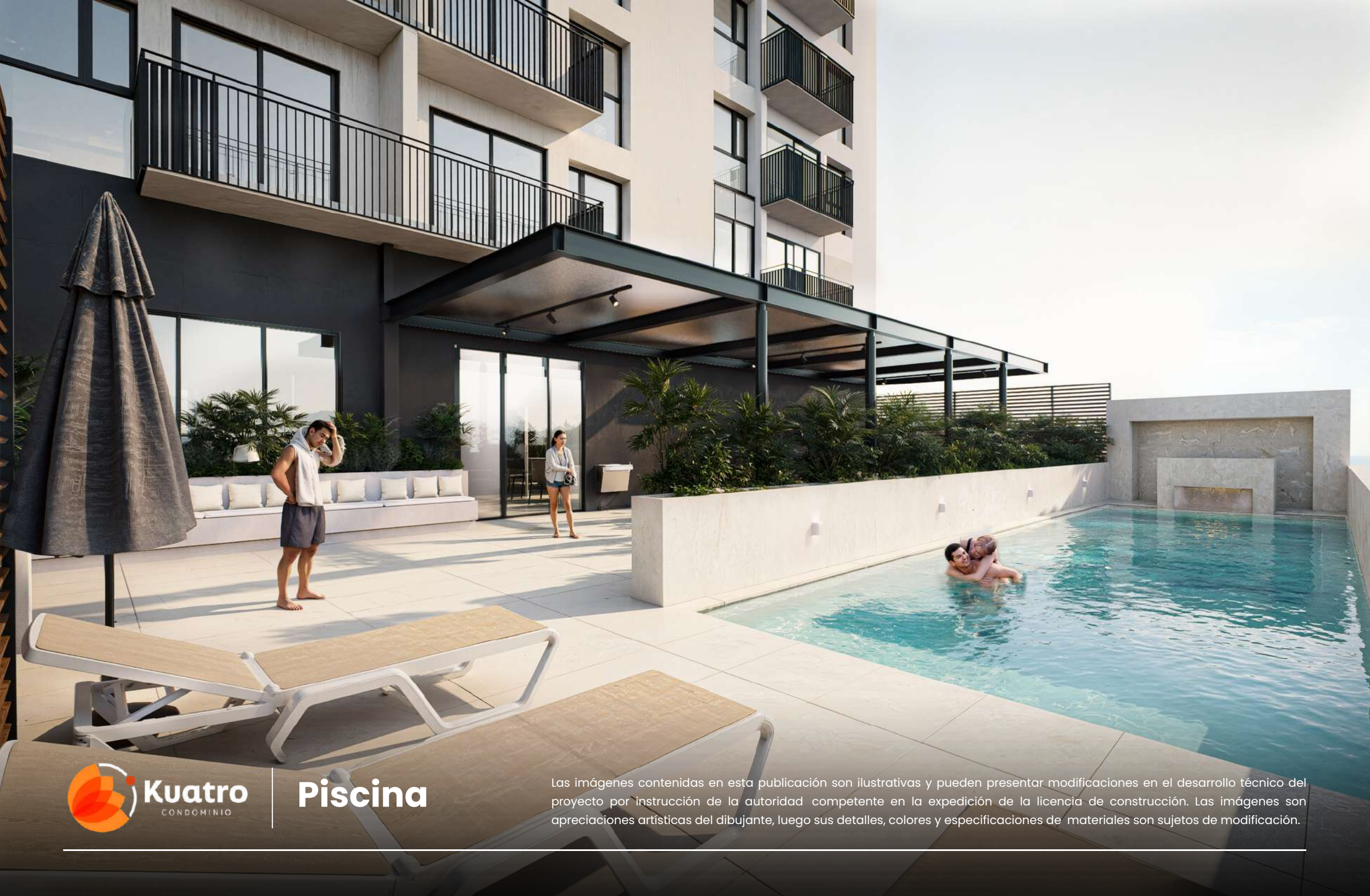
Sotano 2 | Pet Spa | Biblioteca de insumos

Piso 1 | Coworking | Gimnasio | Huerto urbano | Zona BBQ | Fire out | Salón multiuso | Piscina |
Área de compostaje | Sport Bar



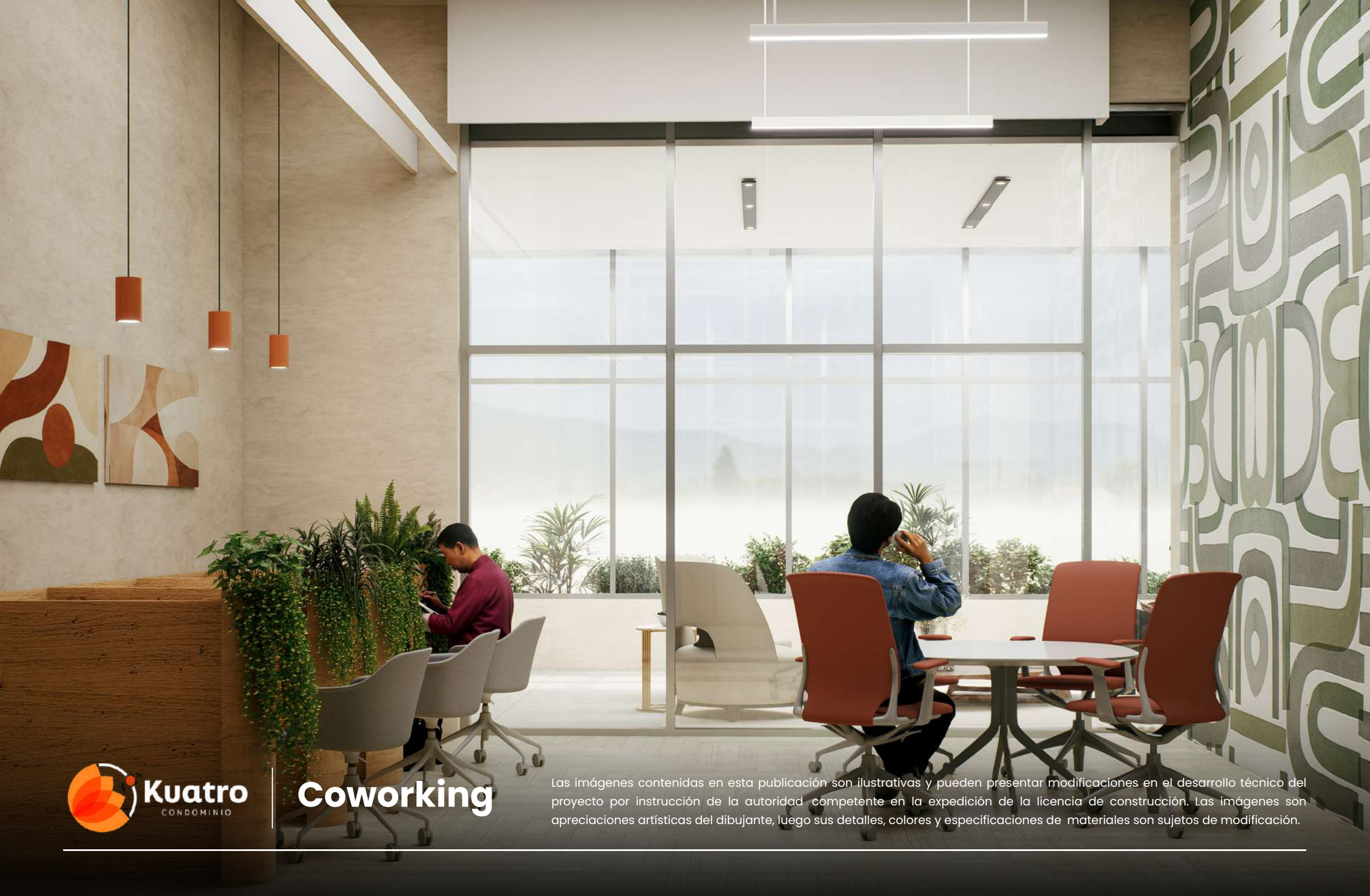
Lobby

Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.



Piscina

Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.



Coworking

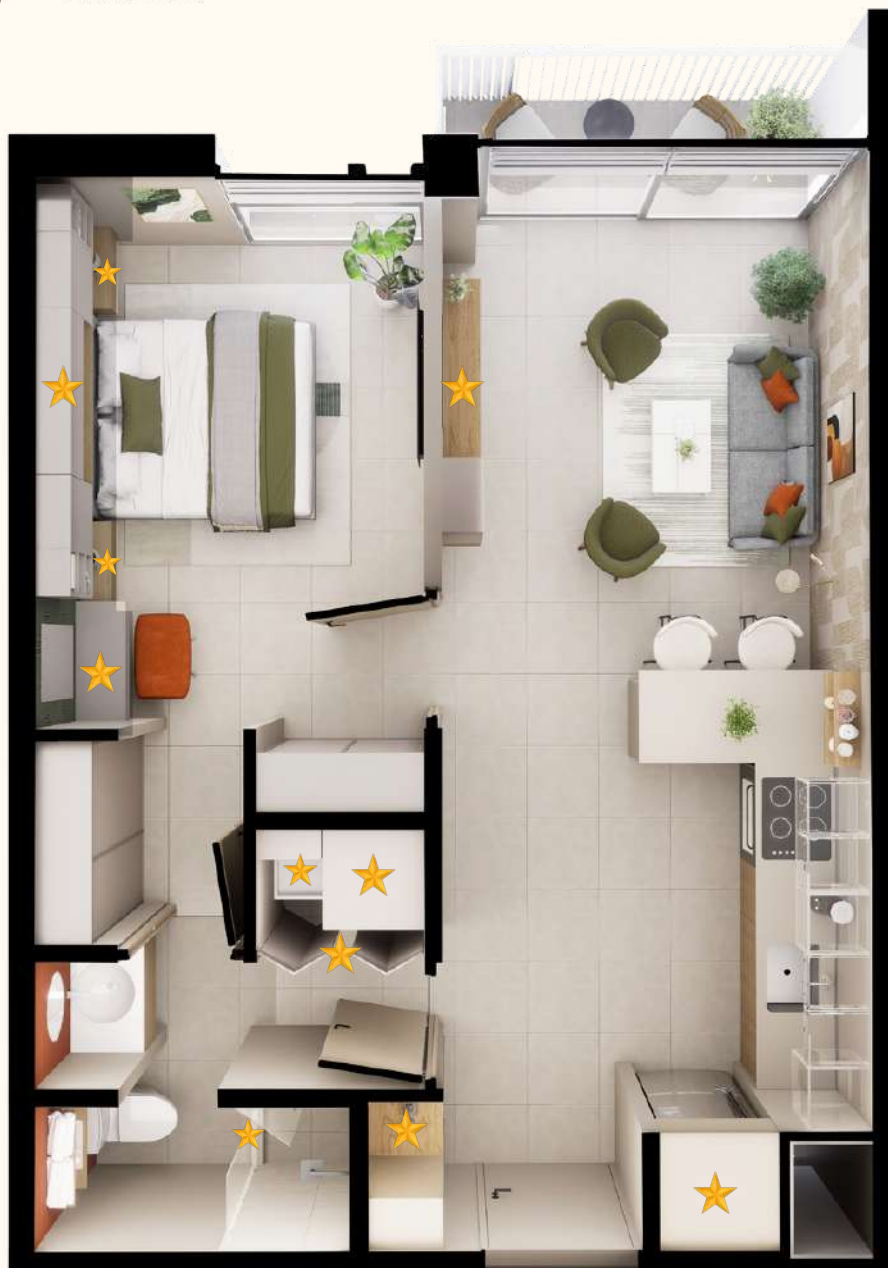
Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.



En Kuarto Condominio, el equilibrio no es solo una idea: es una forma de vivir. Cada detalle ha sido diseñado para conectar a las personas con lo esencial, integrando los cuatro elementos de la naturaleza en una experiencia de vida moderna y armónica.

El agua inspira bienestar y descanso a través de sus piscinas y áreas de relajación; **la tierra** aporta estabilidad y conexión con la naturaleza en sus jardines y espacios verdes; **el aire** se siente en las terrazas y ambientes abiertos que invitan a la libertad y la inspiración; y **el fuego** da energía y vitalidad a los espacios sociales donde surgen los mejores momentos. Ubicado estratégicamente en Heredia, Kuarto combina diseño contemporáneo, confort y ubicación privilegiada para quienes buscan una vida en equilibrio y plenitud.

FUEGO AGUA TIERRA AIRE



*Representación aspiracional del inmueble con acabados.

TIERRA



Área
construida: Desde **50,00 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con
sobre en Quarzo.



Muebles melamina
hidrófuga.



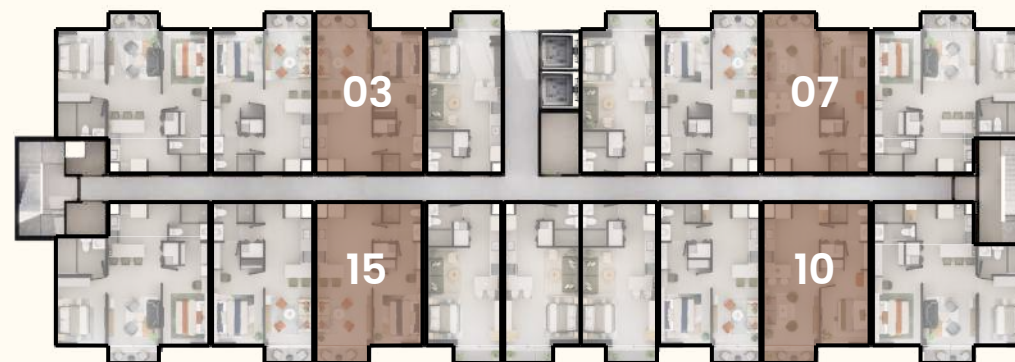
Piso en porcelanato en
cocina, alcobas y zona social.

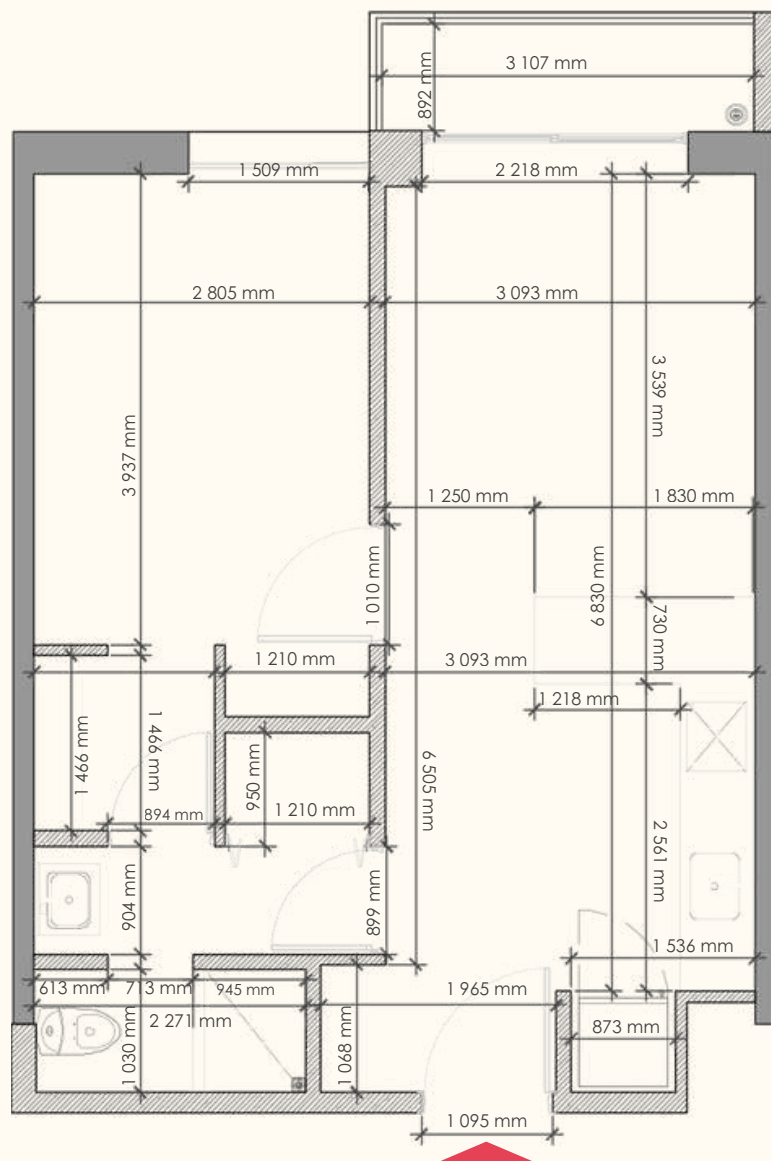


Grifería de bajo
consumo.



Se entrega como extra.





TIERRA

**Área
construida:**

Desde
50 m²

**Altura libre
(Aprox):**

Sala y dormitorios
2,69 mts
Áreas húmedas y cocina
2,40 mts



AGUA

Área construida: Desde **46 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con sobre en Quarzo.



Muebles melamina hidrófuga.



Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.



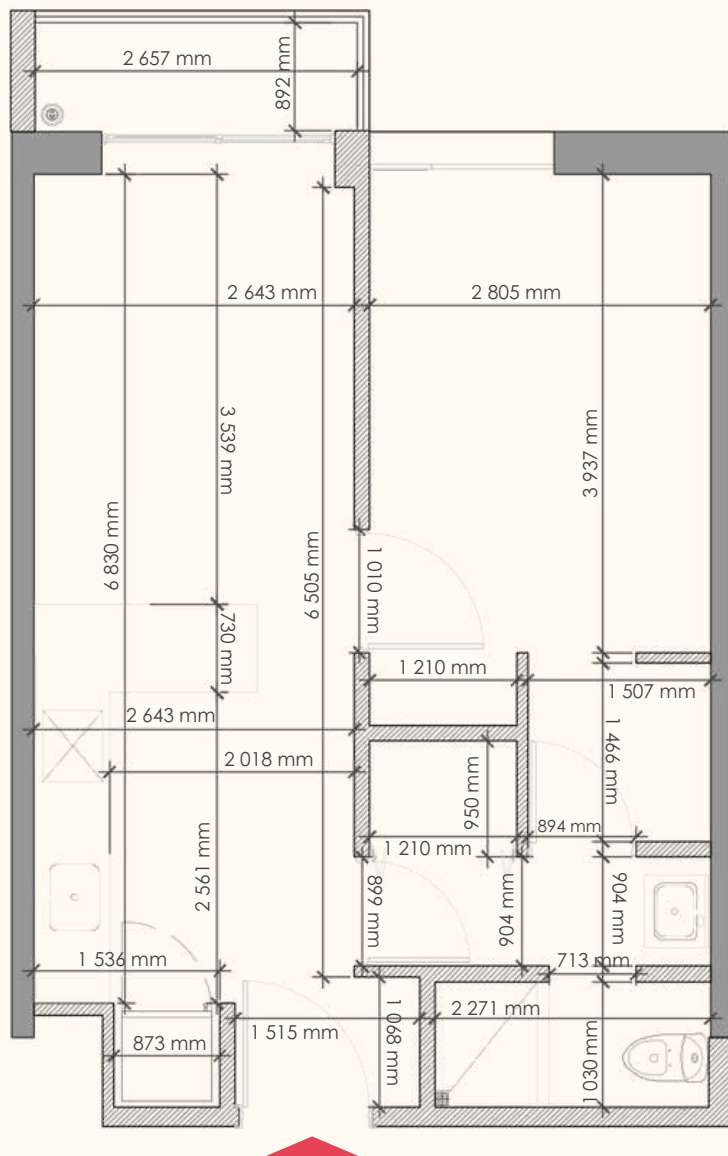
Grifería de bajo consumo.



Se entrega como extra.



*Representación aspiracional del inmueble con acabados.



AGUA

**Área
construida:**

Desde
46 m²

**Altura libre
(Aprox):**

Sala y dormitorios
2,69 mts
Áreas húmedas y cocina
2,40 mts

AIRE

Área construida: Desde **62 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con sobre en Quarzo.



Muebles melamina hidrófuga.



Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.



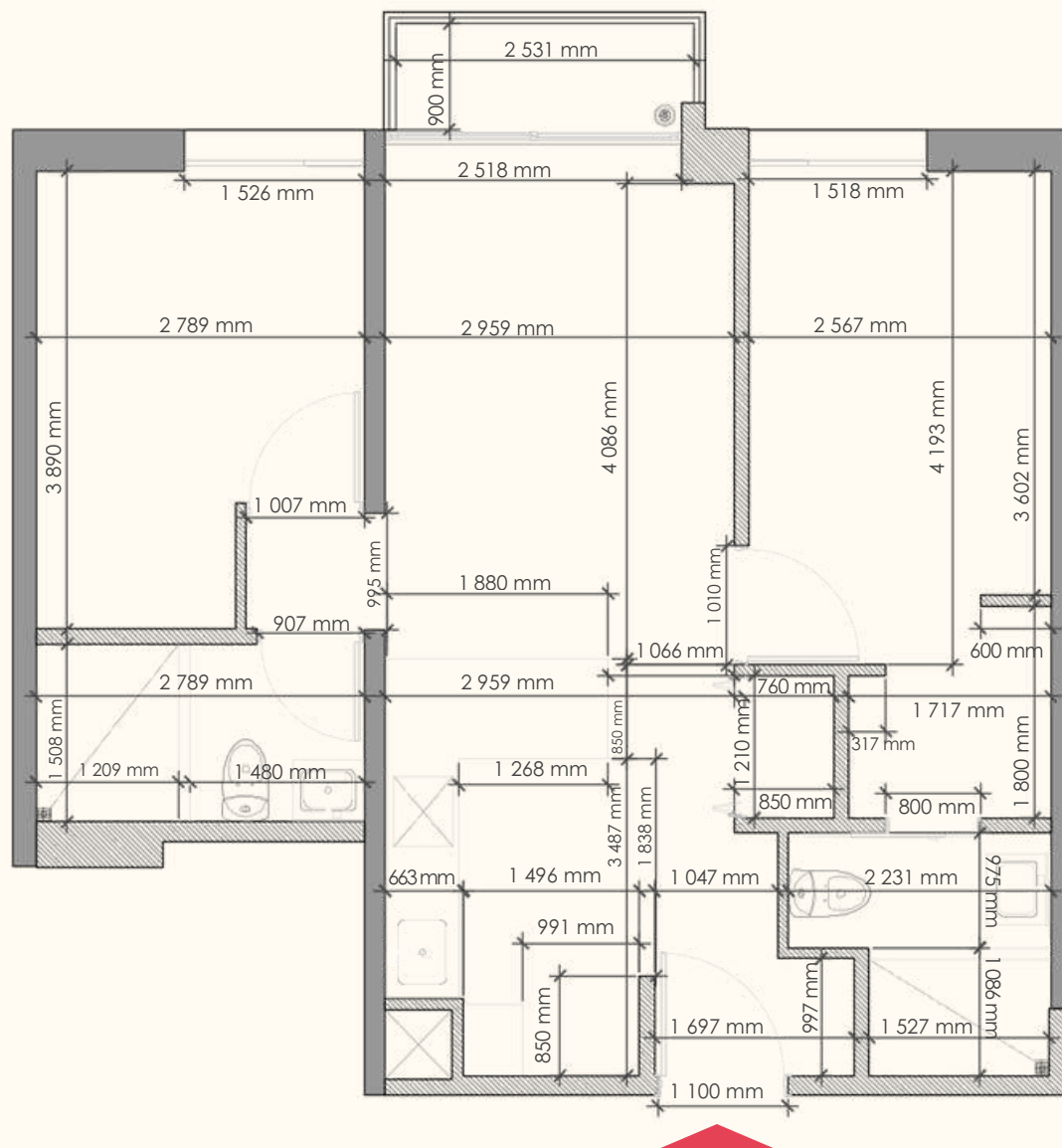
Grifería de bajo consumo.



Se entrega como extra.



*Representación aspiracional del inmueble con acabados.



AIRE

**Área
construida:**

Desde
62 m²

**Altura libre
(Aprox):**

Sala y dormitorios
2,69 mts
Áreas húmedas y cocina
2,40 mts



*Representación aspiracional del inmueble con acabados.

FUEGO

Área construida: Desde **35 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con sobre en Quarzo.



Muebles melamina hidrófuga.



Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.

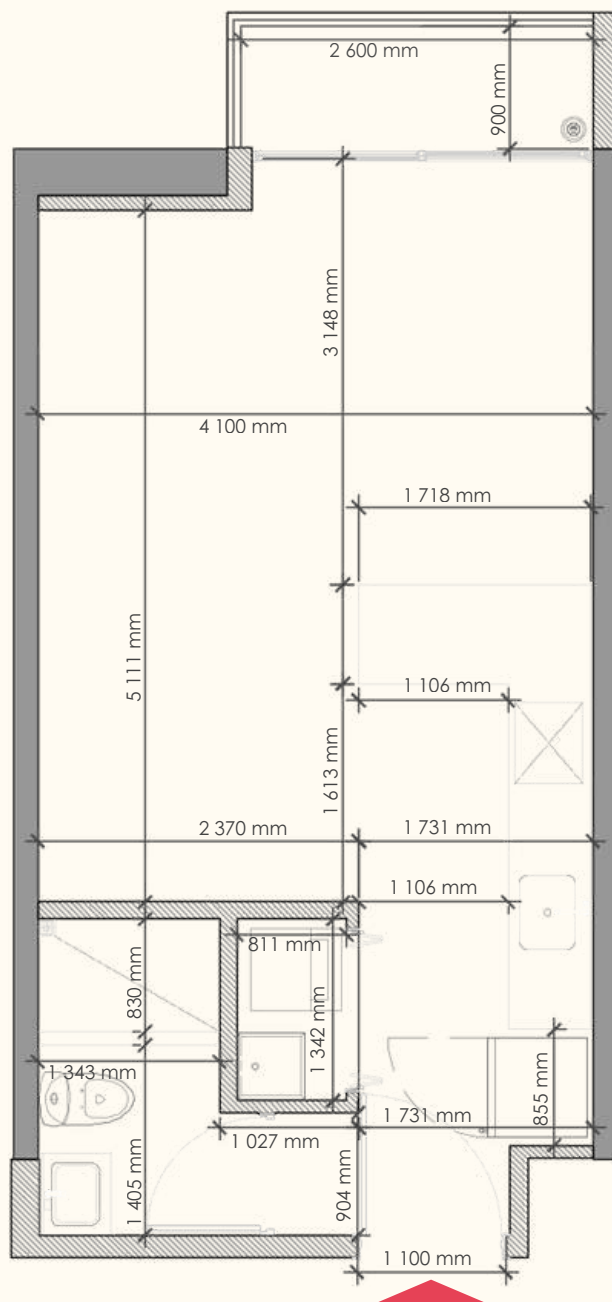


Grifería de bajo consumo.



Se entrega como extra.





FUEGO

**Área
construida:**

Desde
35 m²

**Altura libre
(Aprox):**

Sala y dormitorios
2,69 mts
Áreas húmedas y cocina
2,40 mts



www.akila.cr

Sala de Negocios

Heredia, San Pablo, La Puebla 150
mts oeste de la Escuela

Horario de atención:

Lunes a sábado: **10:00 am a
06:00 pm**

Domingos y feriados:
10:00 am a 4:00 pm



@kuatrocondominio

akila®
•Experiencias Inmobiliarias•