





K-Nova se encuentra ubicado en Rohrmoser, la zona con mayor proyección y solidez del oeste de San José. Reconocido por su **balance perfecto entre dinamismo urbano y serenidad**, este entorno ofrece una conectividad inigualable rodeado de parques emblemáticos, espacios recreativos y **una oferta residencial de alta plusvalía**.

Su ubicación estratégica —a minutos del Estadio Nacional, el Parque Metropolitano La Sabana y los principales ejes viales— posiciona a K-Nova como un nodo de conexión clave en el GAM.

Es una propuesta diseñada **para quienes exigen accesibilidad, diseño de vanguardia y una vida práctica**, donde la energía de la ciudad y el descanso conviven en total armonía.



Equipo interdisciplinario





Circunvalación



Hilton Garden



Estadio Nacional de Costa Rica



Parque del Perú



Casa de Oscar Arias



Área reforestada San Jufas Tadeo



Parque Café



Bv. Ernesto Rohrmoser

Circunvalación



Plaza Mayor



Resumen del proyecto

Proyecto de uso mixto

Torre con 15 niveles

4 niveles de sótanos

213 apartamentos

5 tipologías de apartamentos

+ 10 amenidades

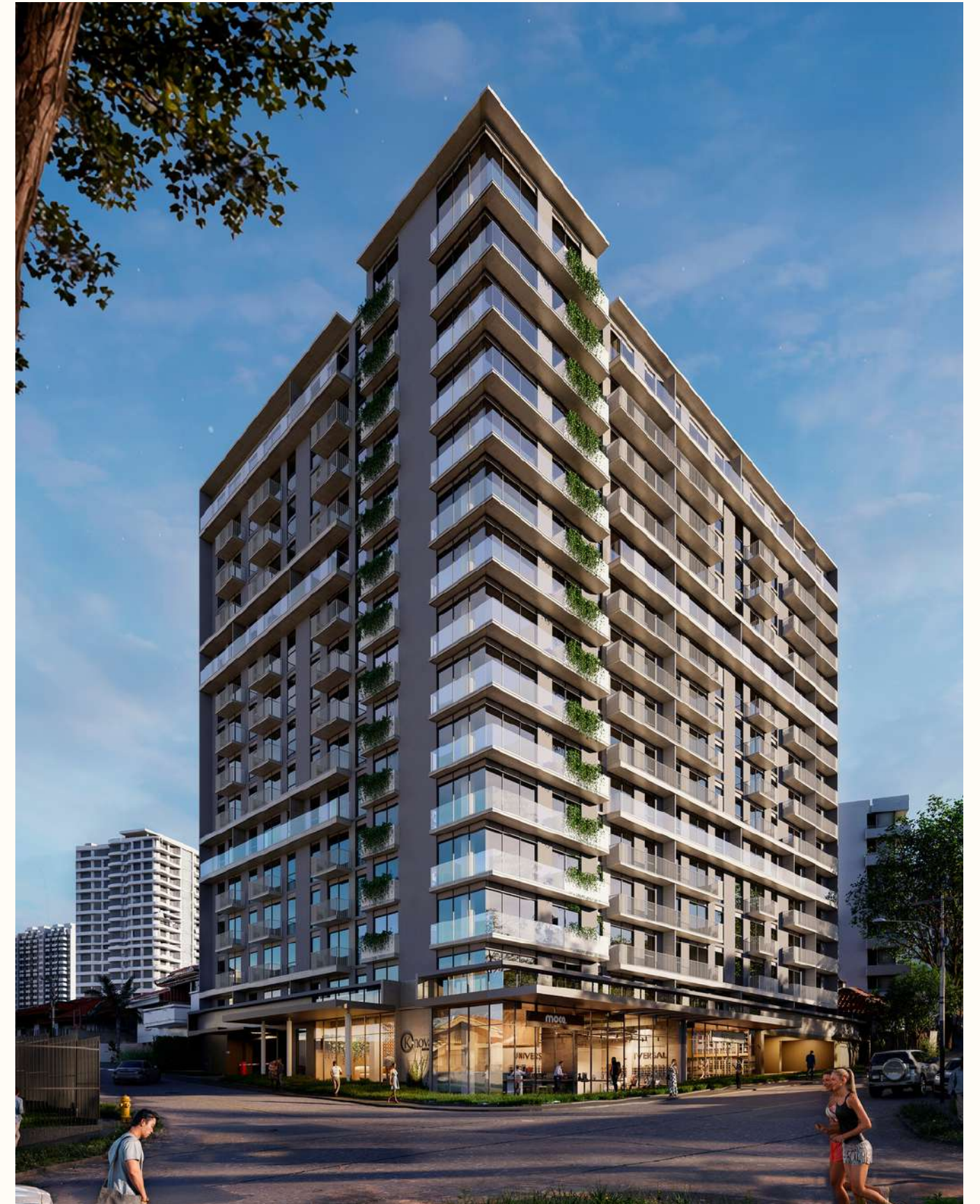
Locales comerciales

163 und de parqueo

Coordinación BIM

Sistema estructural postensado

Certificación bandera azul

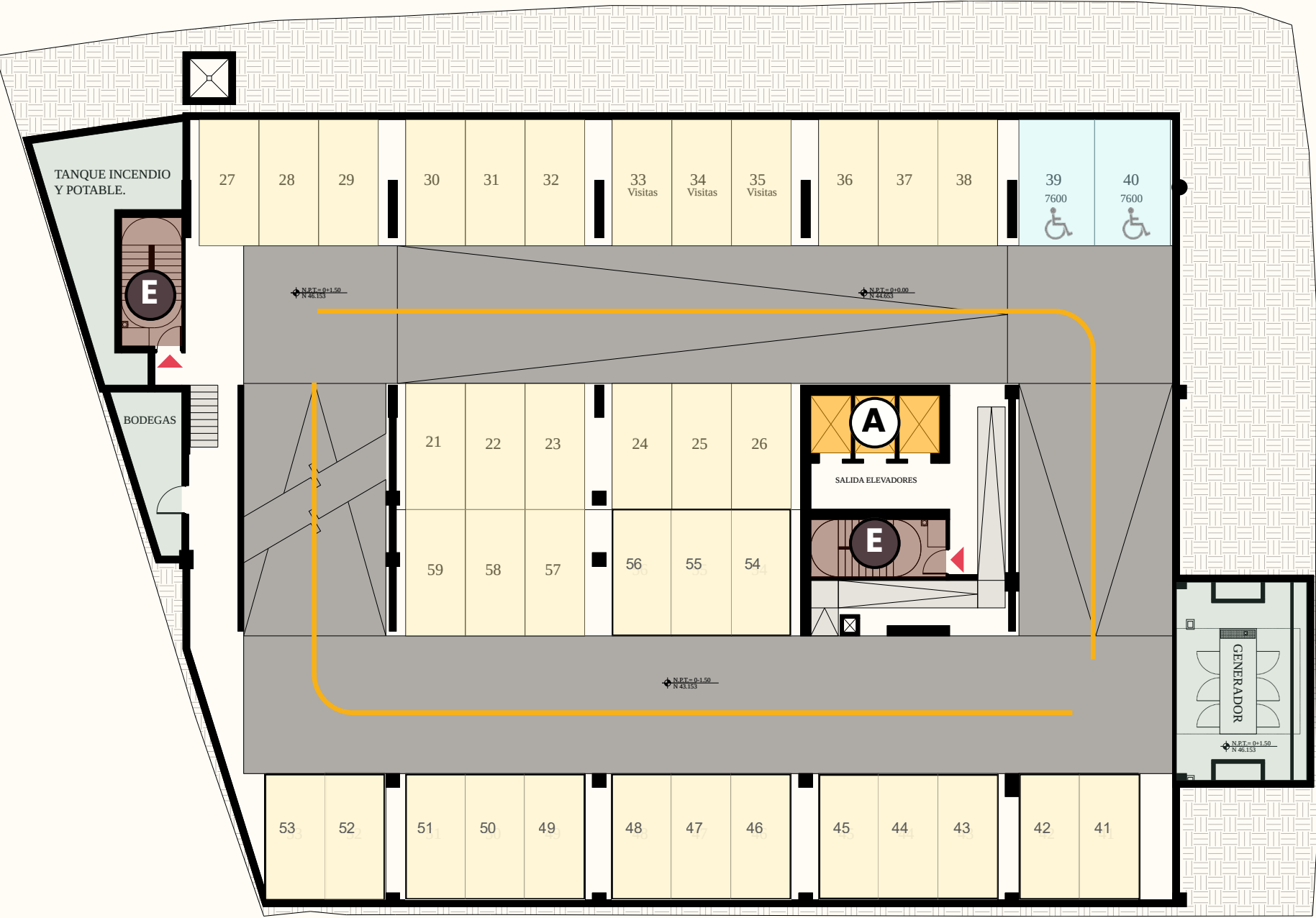


Nivel 1 - Lobby / comercial

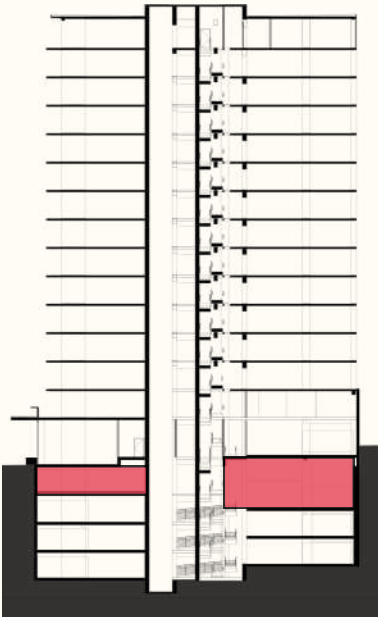


- Ingresos**
- Lobby**
- Área administrativa**
- Local comercial 1** (41.84 m²)
- Local comercial 2** (146.81 m²)
- Cuartos técnicos**
- Casetilla de seguridad**
- Parqueo residencial: 20**
- Parqueo comercial: 4**
- Ascensores**
- Medios de egreso**

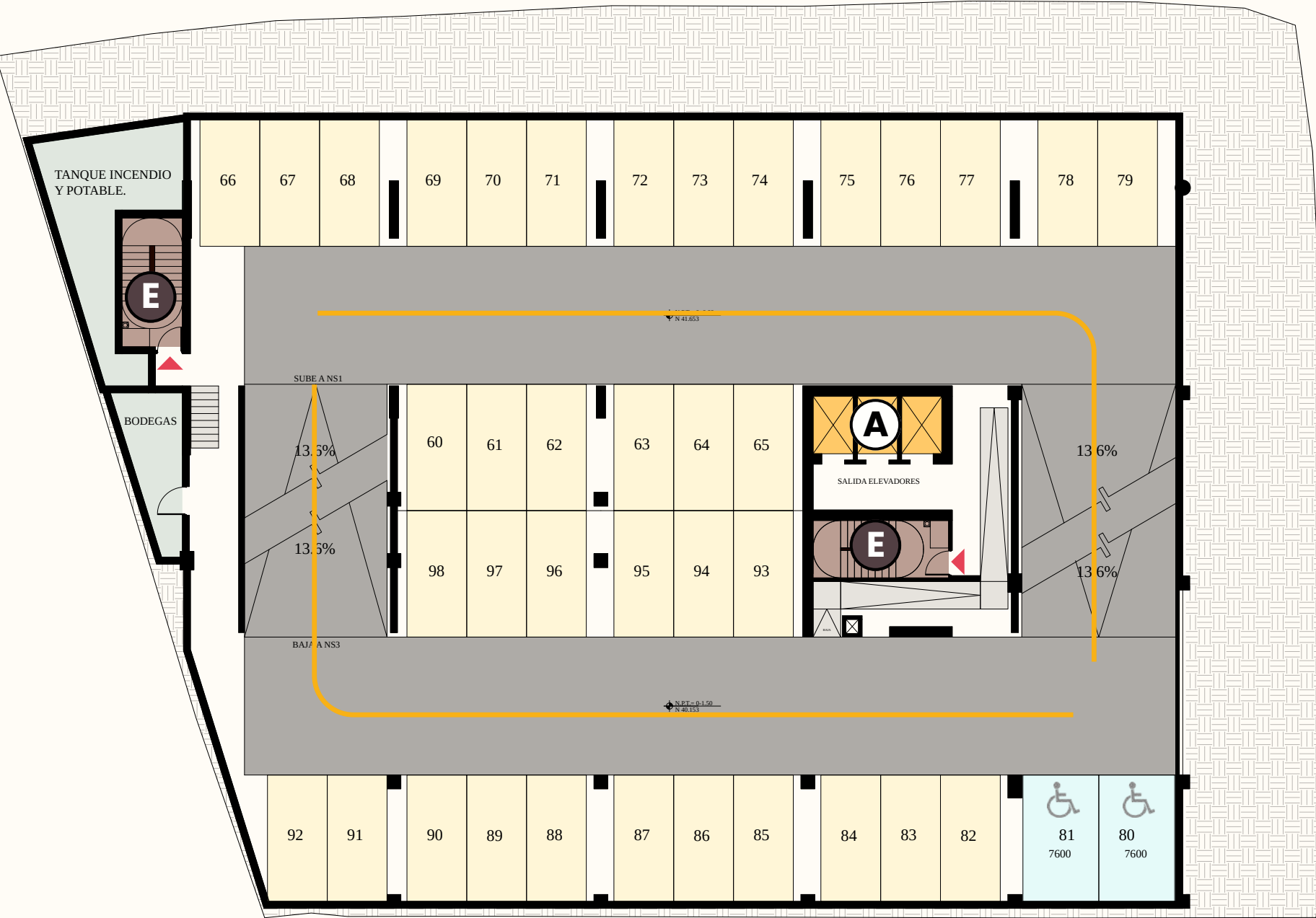
Sótano 1



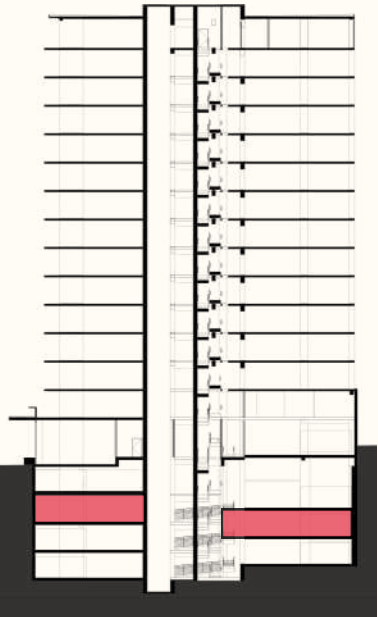
-  **Ingresos**
-  **Parqueo sencillo: 21 und**
-  **Parqueo 7600: 2 und**
-  **Cuartos técnicos**
-  **Ascensores**
-  **Medios de egreso**



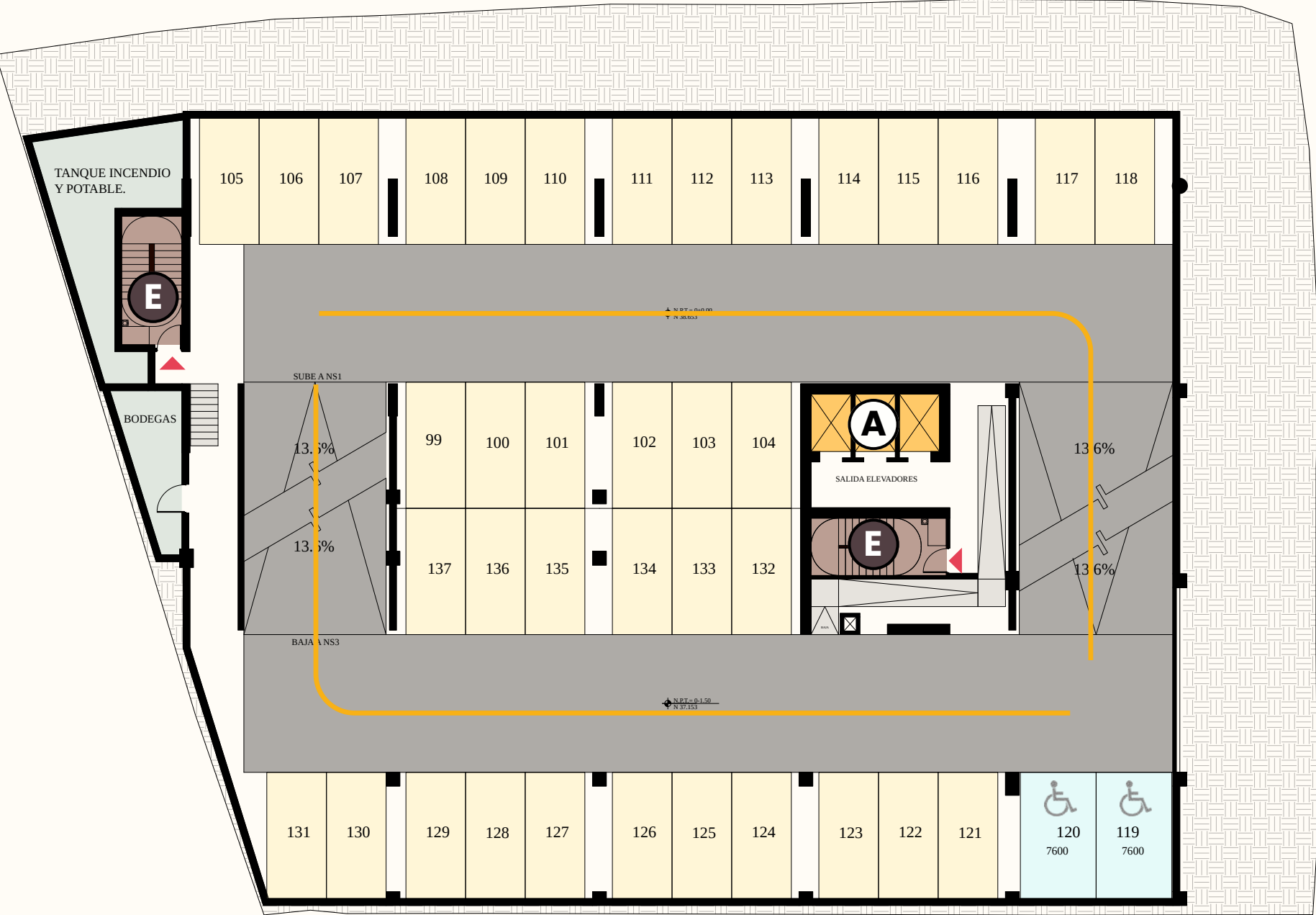
Sótano 2



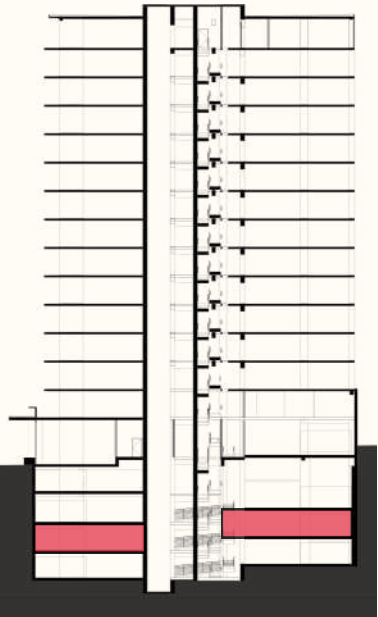
-  **Ingresos**
-  **Parqueo sencillo: 37 und**
-  **Parqueo 7600: 2 und**
-  **Cuartos técnicos**
-  **Ascensores**
-  **Medios de egreso**



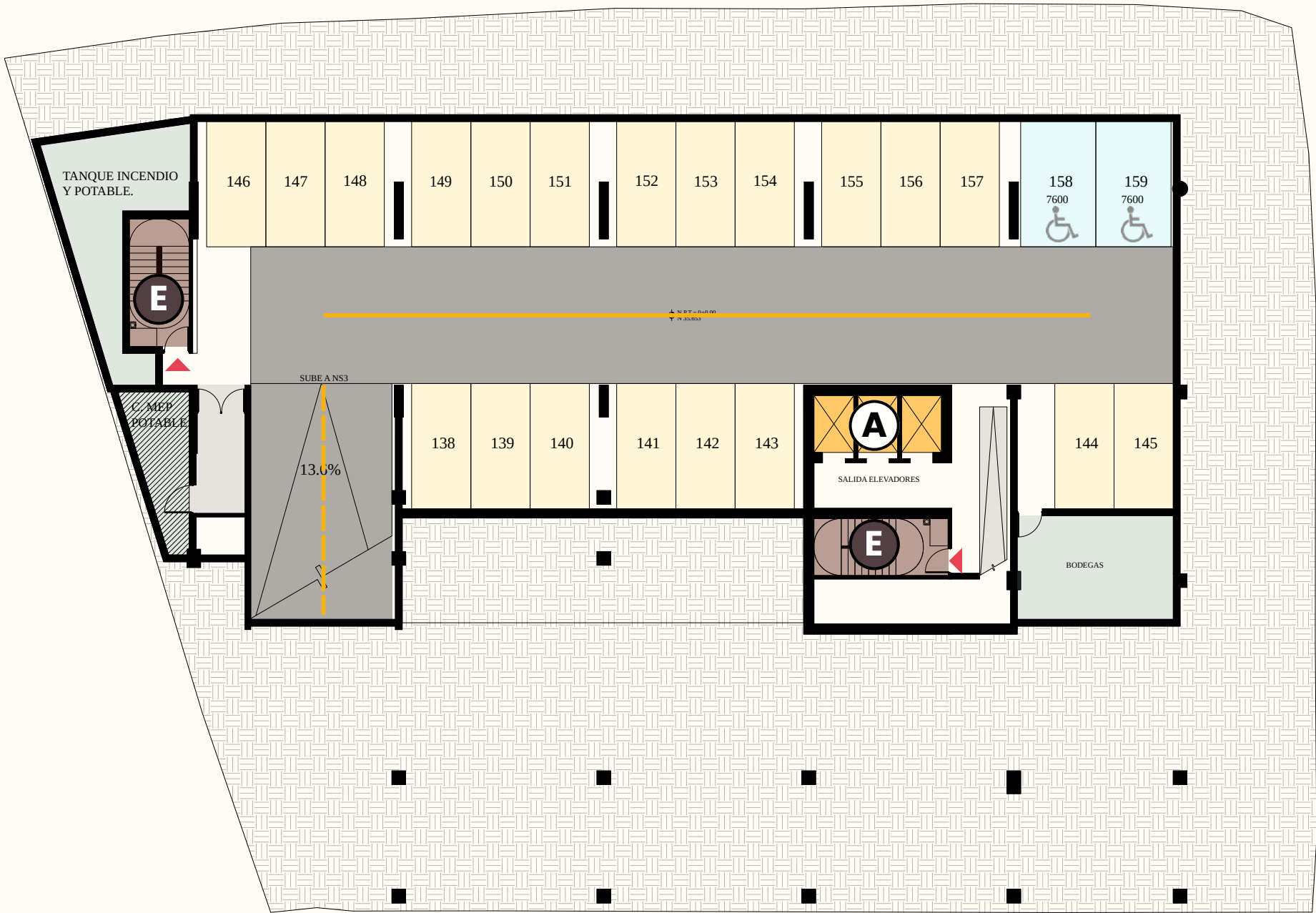
Sótano 3



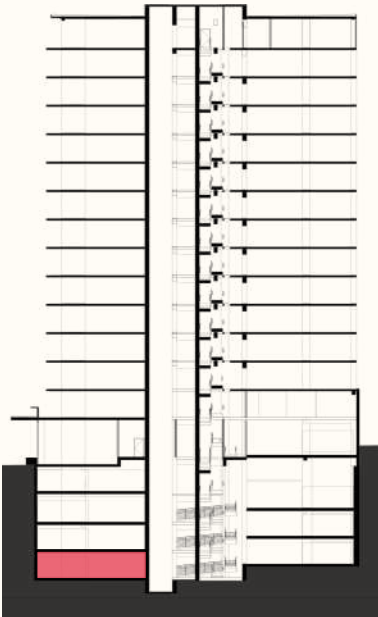
-  **Ingresos**
-  **Parqueo sencillo: 37 und**
-  **Parqueo 7600: 2 und**
-  **Cuartos técnicos**
-  **Ascensores**
-  **Medios de egreso**



Sótano 4



-  **Ingresos**
-  **Parqueo sencillo: 20 und**
-  **Parqueo 7600: 2 und**
-  **Cuartos técnicos**
-  **Ascensores**
-  **Medios de egreso**

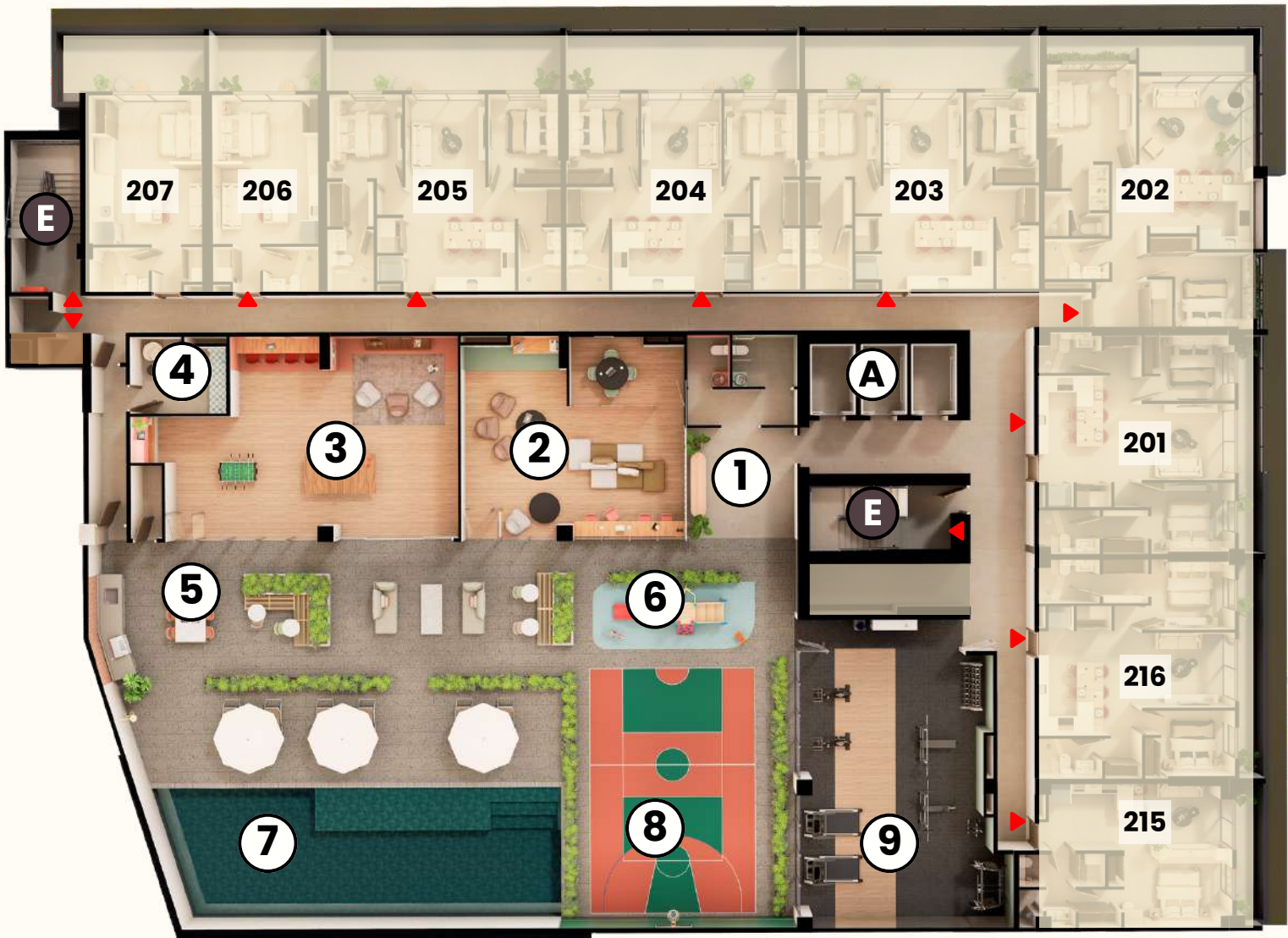




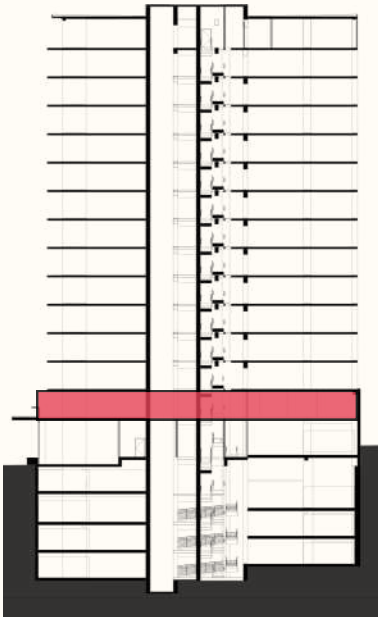
Lobby

Las imágenes contenidas en esta publicación son ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación.

Nivel residencial / Amenidades

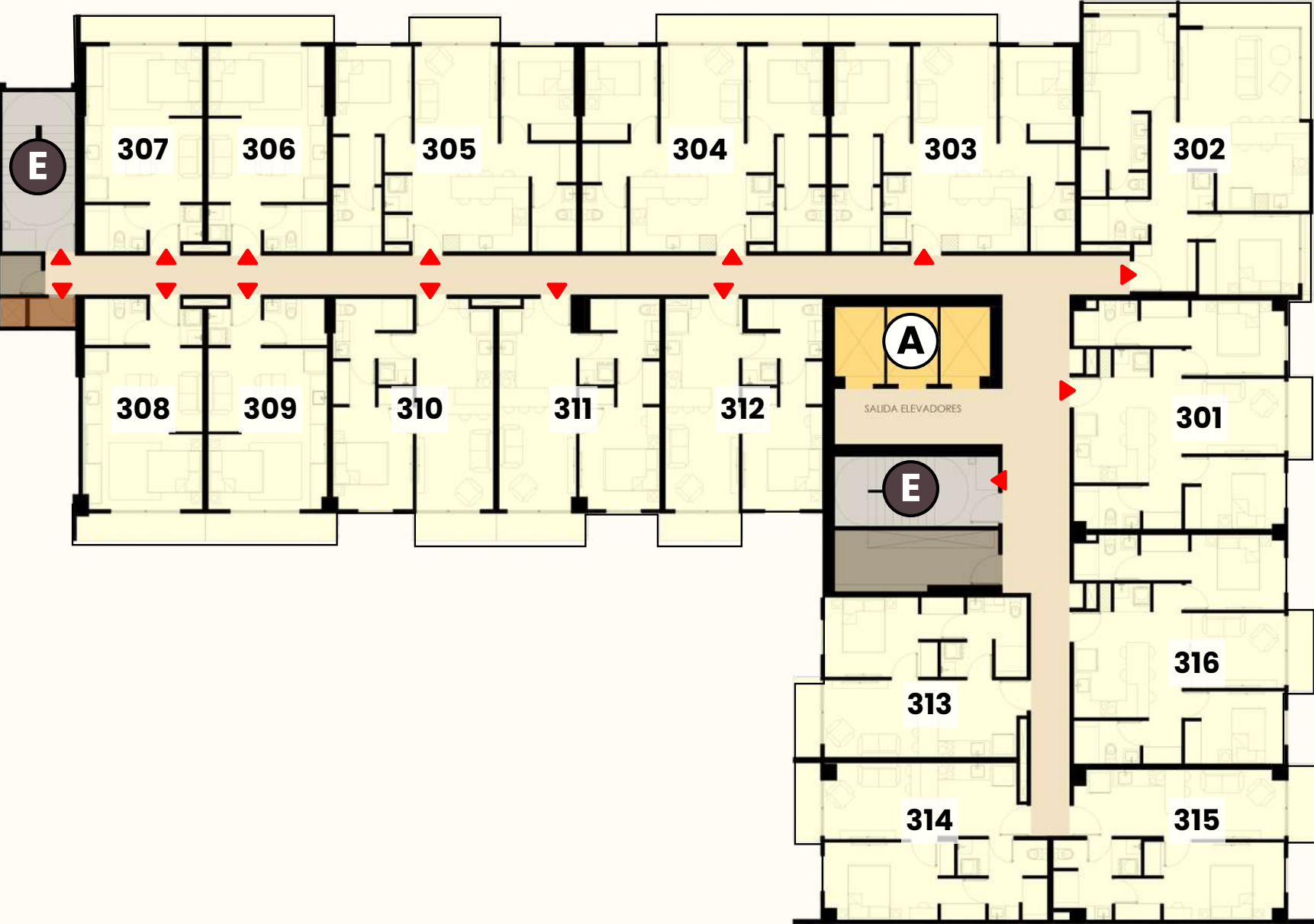


-  **Ingresos**
-  **Residencial**
-  **Amenidades:**
 - 01.** Vestíbulo
 - 02.** Co-Working
 - 03.** Salón multiuso
 - 04.** Petspa
 - 05.** BBQ
 - 06.** Zona de niños
 - 07.** Piscina
 - 08.** Cancha de squash
 - 09.** GYM
-  **Cuartos técnicos**
-  **Shute de residuos**
-  **Ascensores**
-  **Medios de egreso**



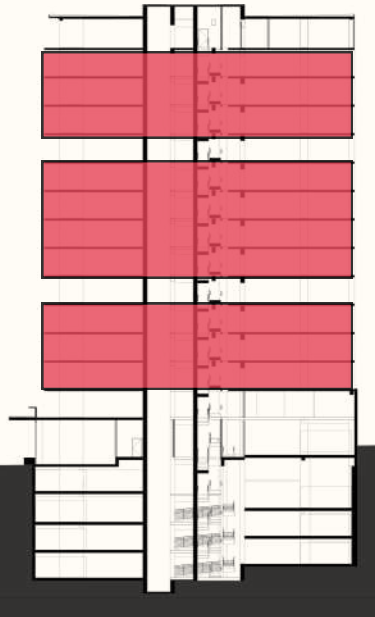
Nota: La variación del piso N2 al N15 es meramente de balcón, las áreas internas de los apartamentos se mantienen igual en todos los niveles

Implantación balcón completo



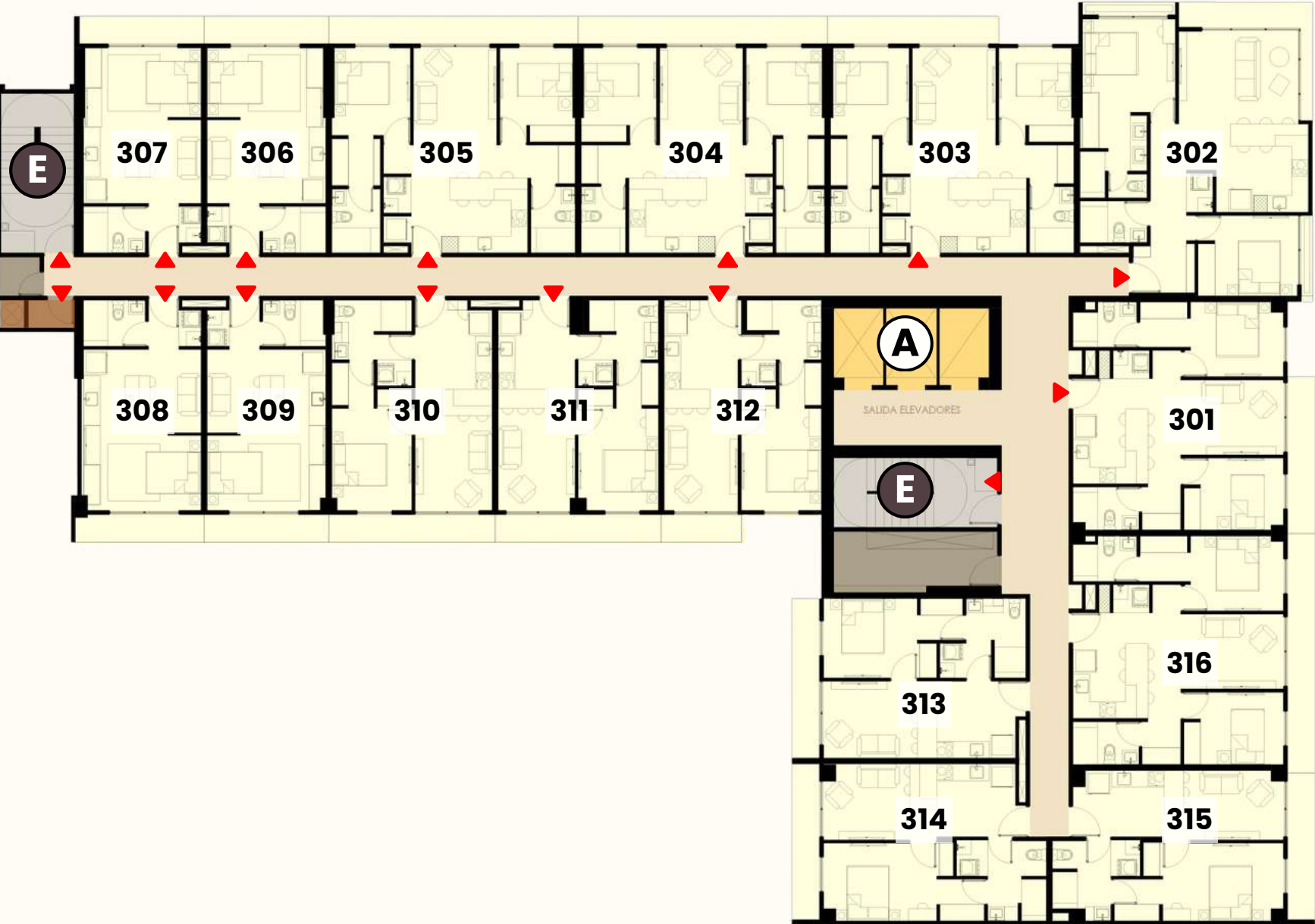
-  Ingresos
-  Residencial
-  Cuartos técnicos
-  Shute de residuos
-  Ascensores
-  Medios de egreso

Pisos 3-5, 7-10 y 12-14



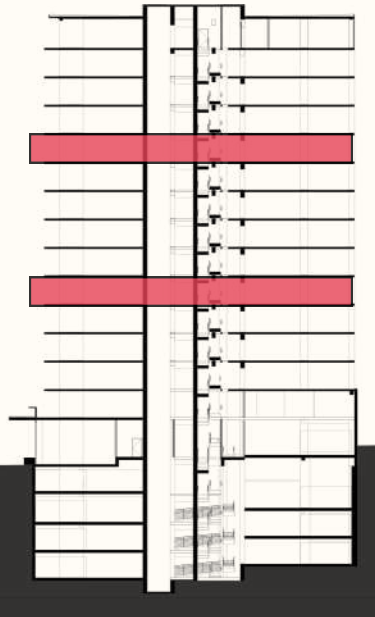
Nota: La variación del piso N2 al N15 es meramente de balcón, las áreas internas de los apartamentos se mantienen igual en todos los niveles

Implantación balcón completo



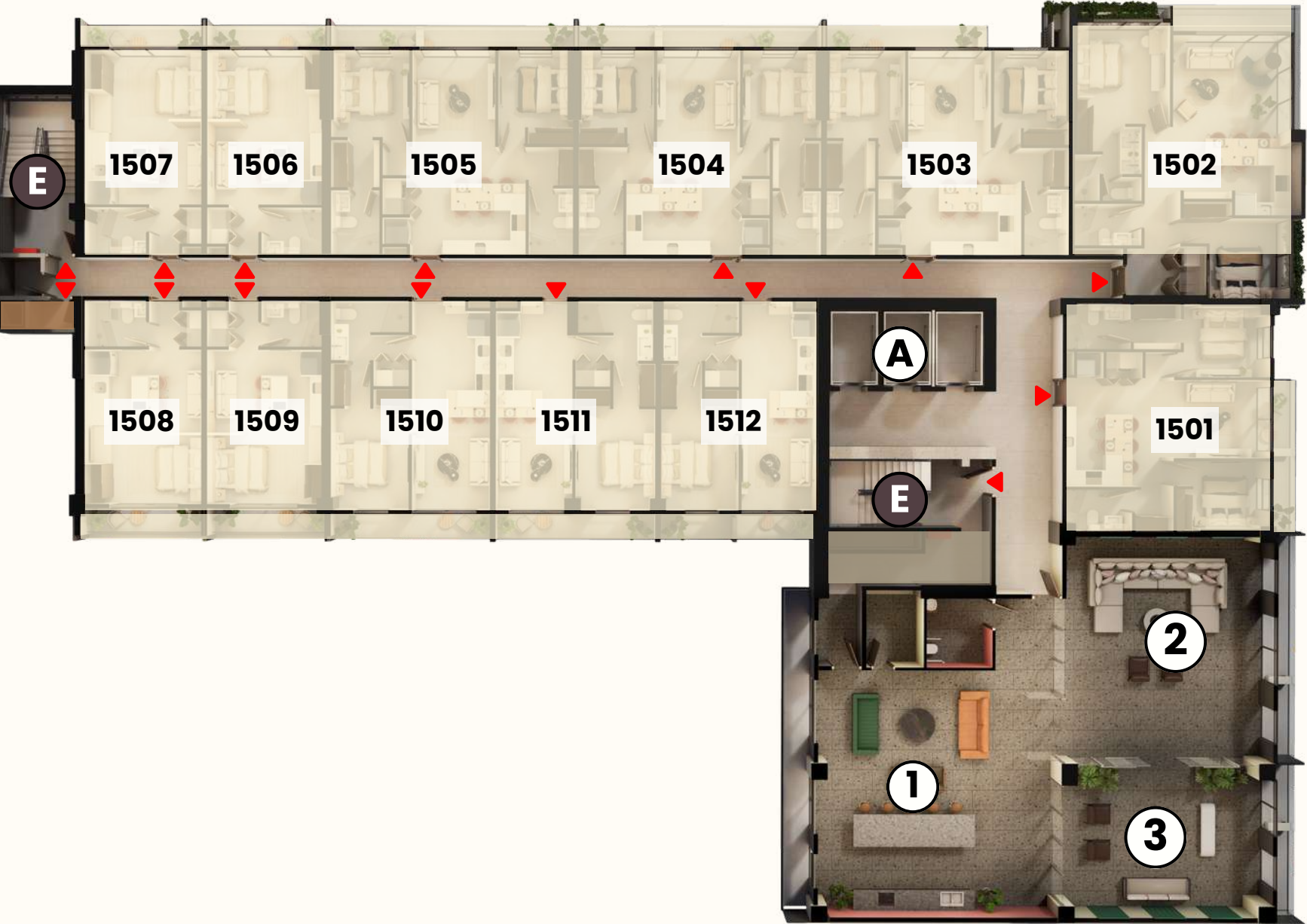
-  Ingresos
-  Residencial
-  Cuartos técnicos
-  Shute de residuos
-  Ascensores
-  Medios de egreso

Pisos 6 y 11

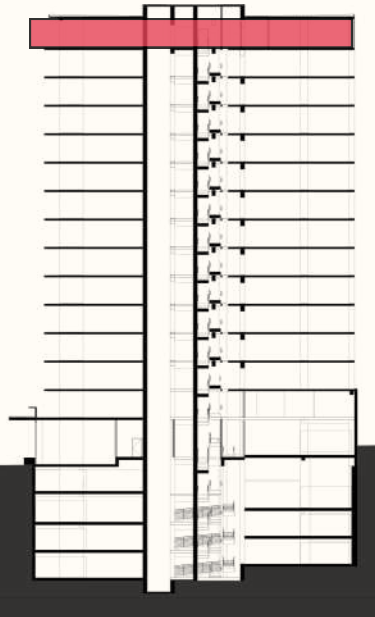


Nota: La variación del piso N2 al N15 es meramente de balcón, las áreas internas de los apartamentos se mantienen igual en todos los niveles

Implantación piso 15

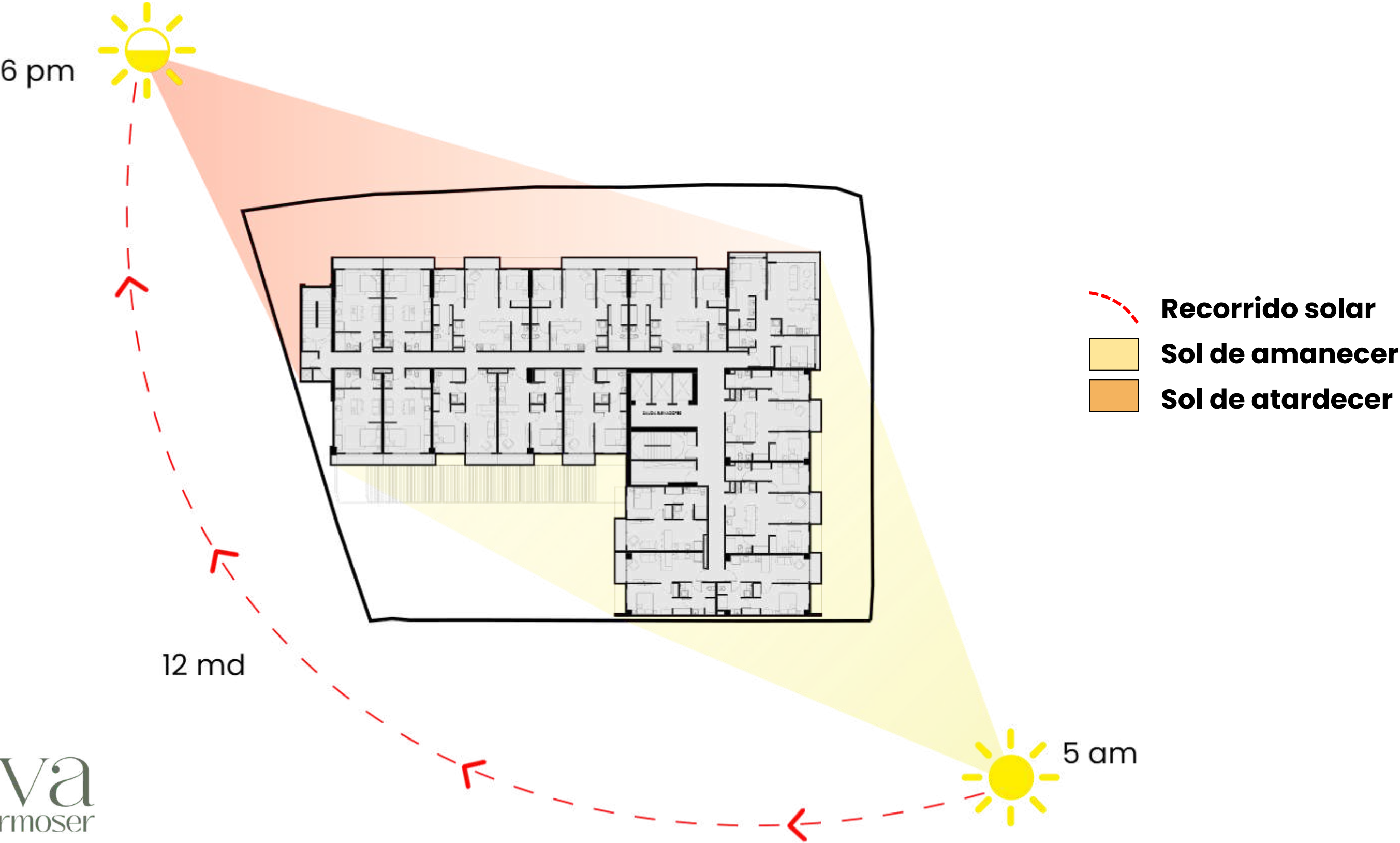


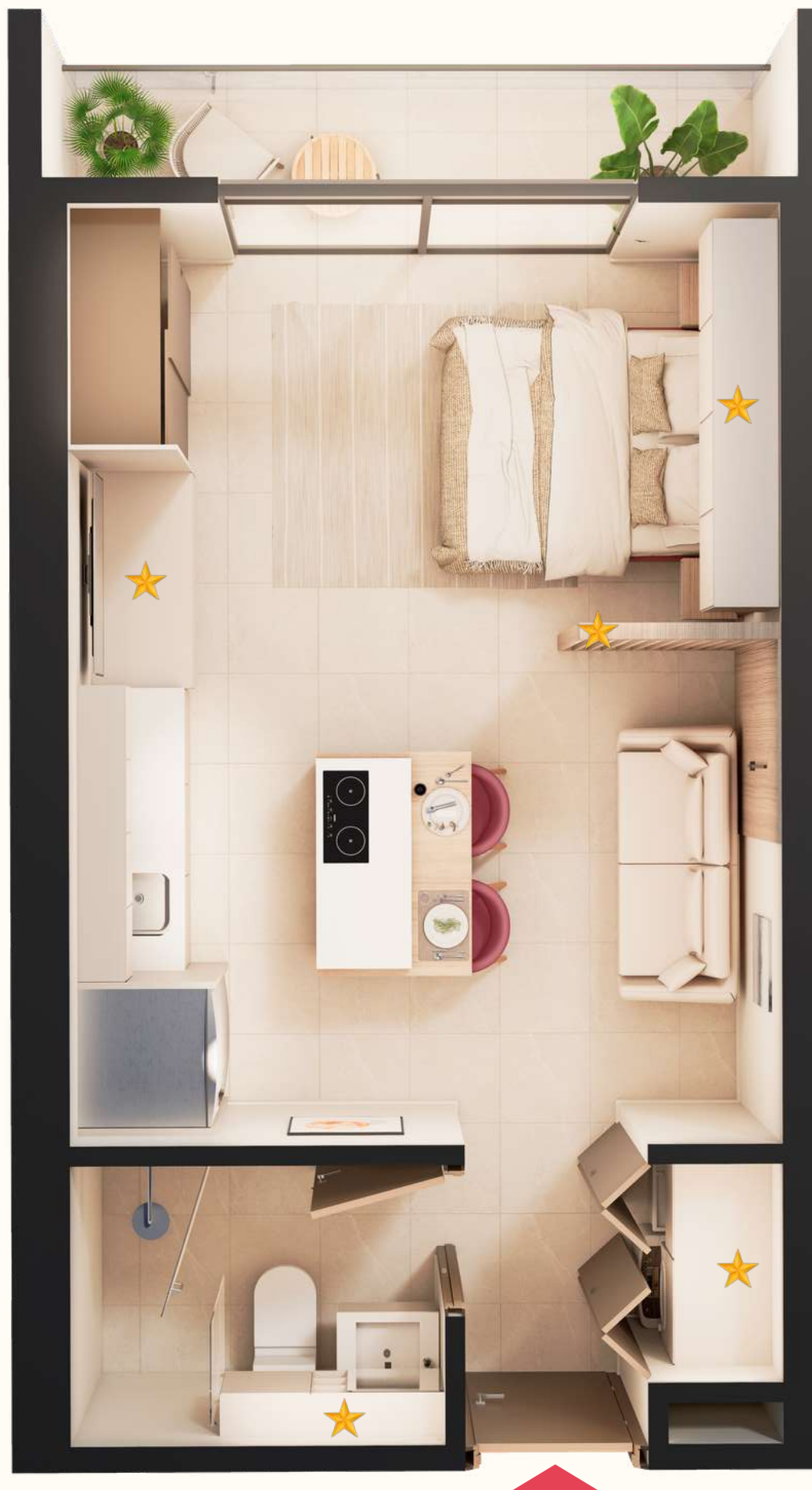
-  **Ingresos**
-  **Residencial**
-  **Amenidades:**
 - 01.** Social kitchen - Bar
 - 02.** FirePit - Terraza
 - 02.** Lounge
-  **Cuartos técnicos**
-  **Shute de residuos**
-  **Ascensores**
-  **Medios de egreso**



Nota: La variación del piso N2 al N15 es meramente de balcón, las áreas internas de los apartamentos se mantienen igual en todos los niveles

Estudio de asoleación





*Representación aspiracional del inmueble con acabados.

CELESTE

Tipo Signature

Área construida: Desde **38,40 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con sobre en Quarzo.



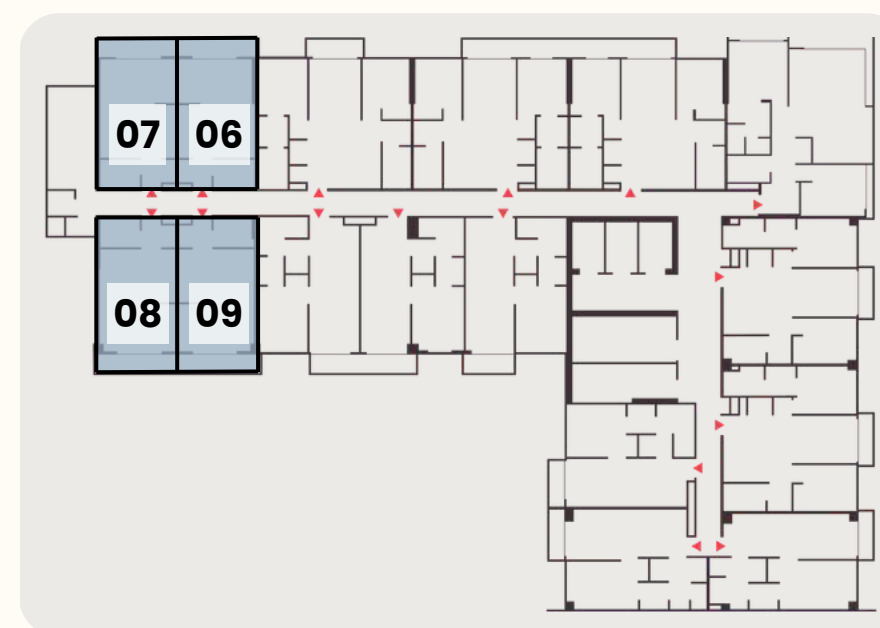
Muebles melamina hidrófuga.



Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.

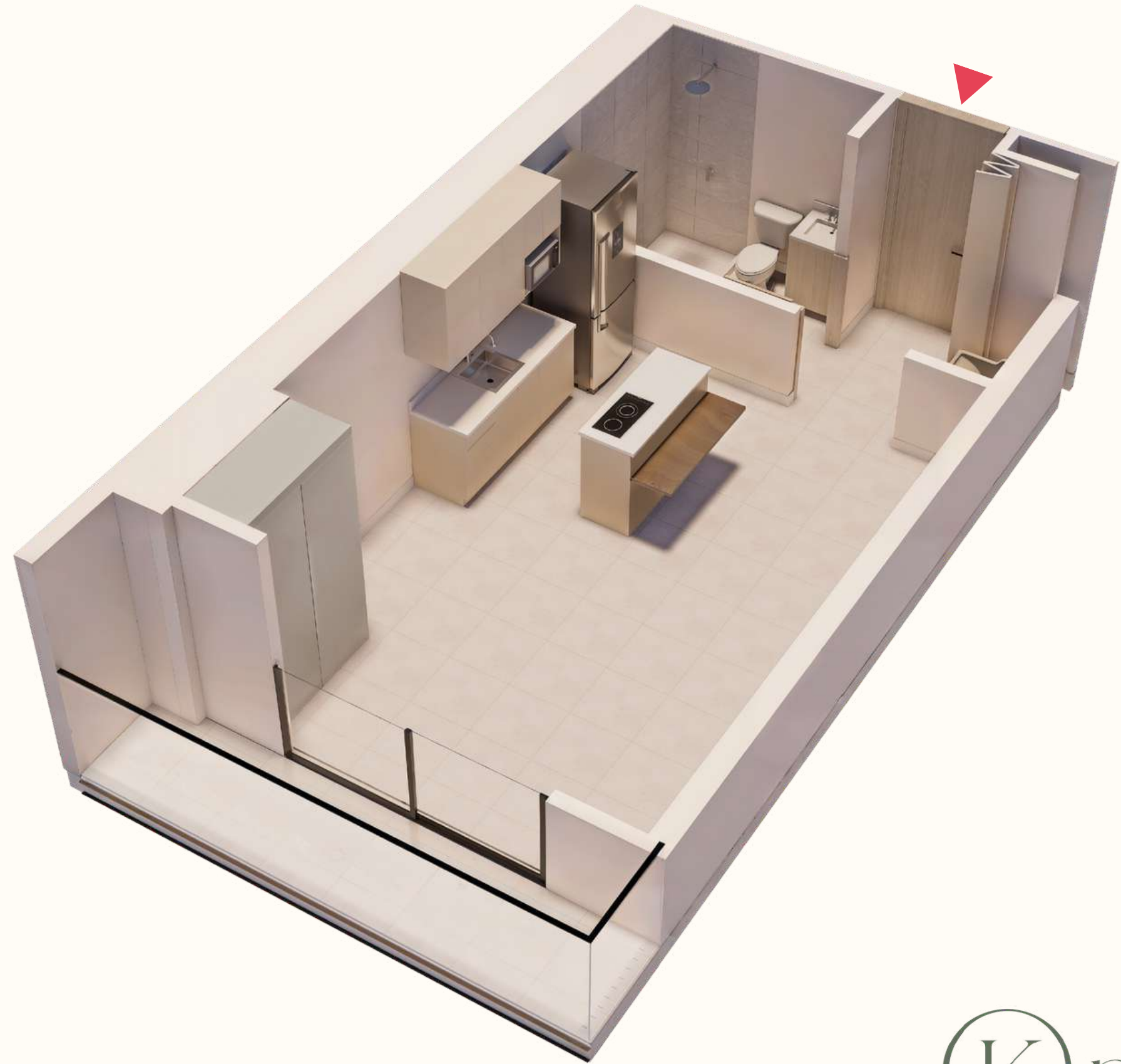


Grifería de bajo consumo.



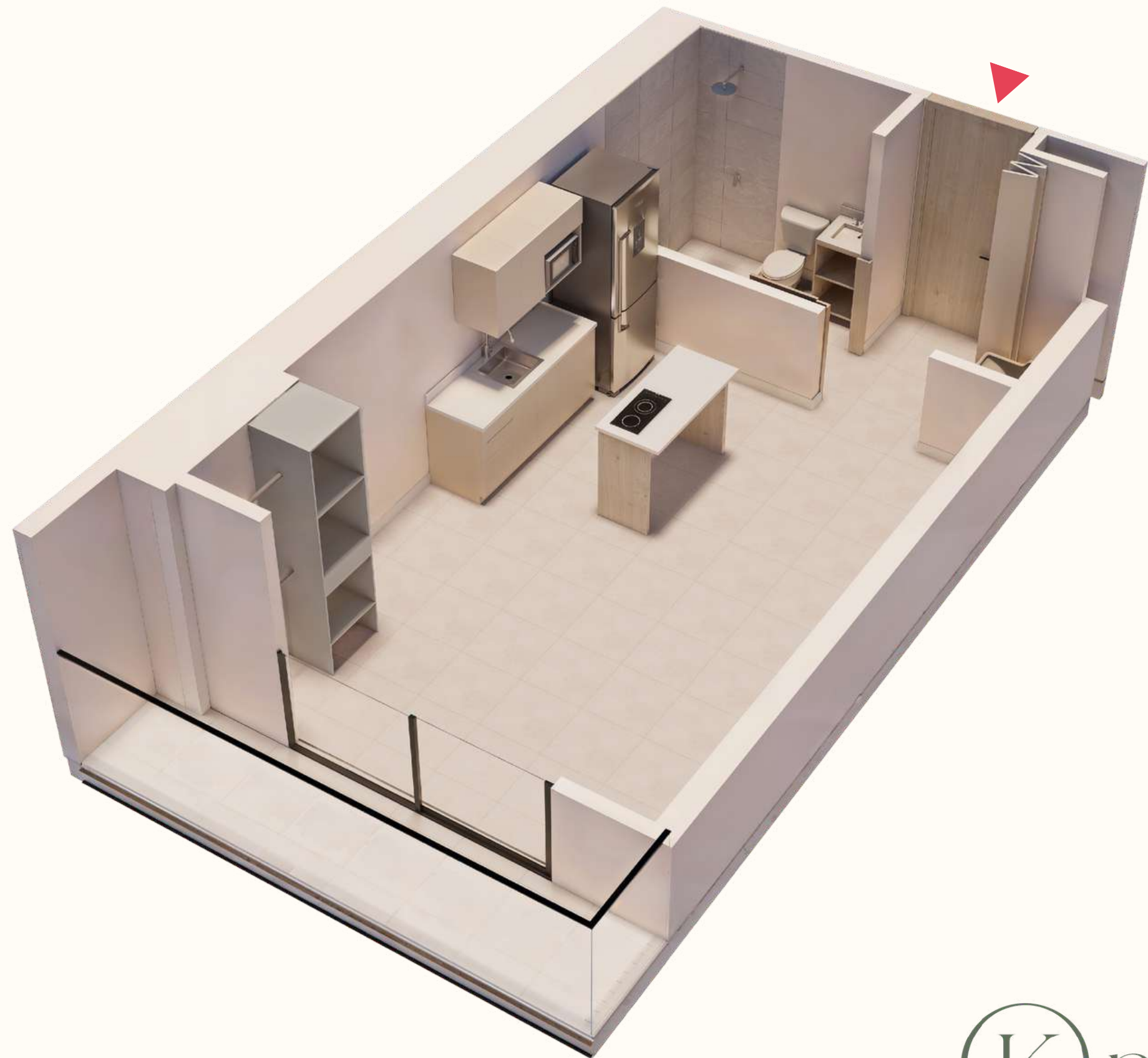
CELESTE

Terminados Signature



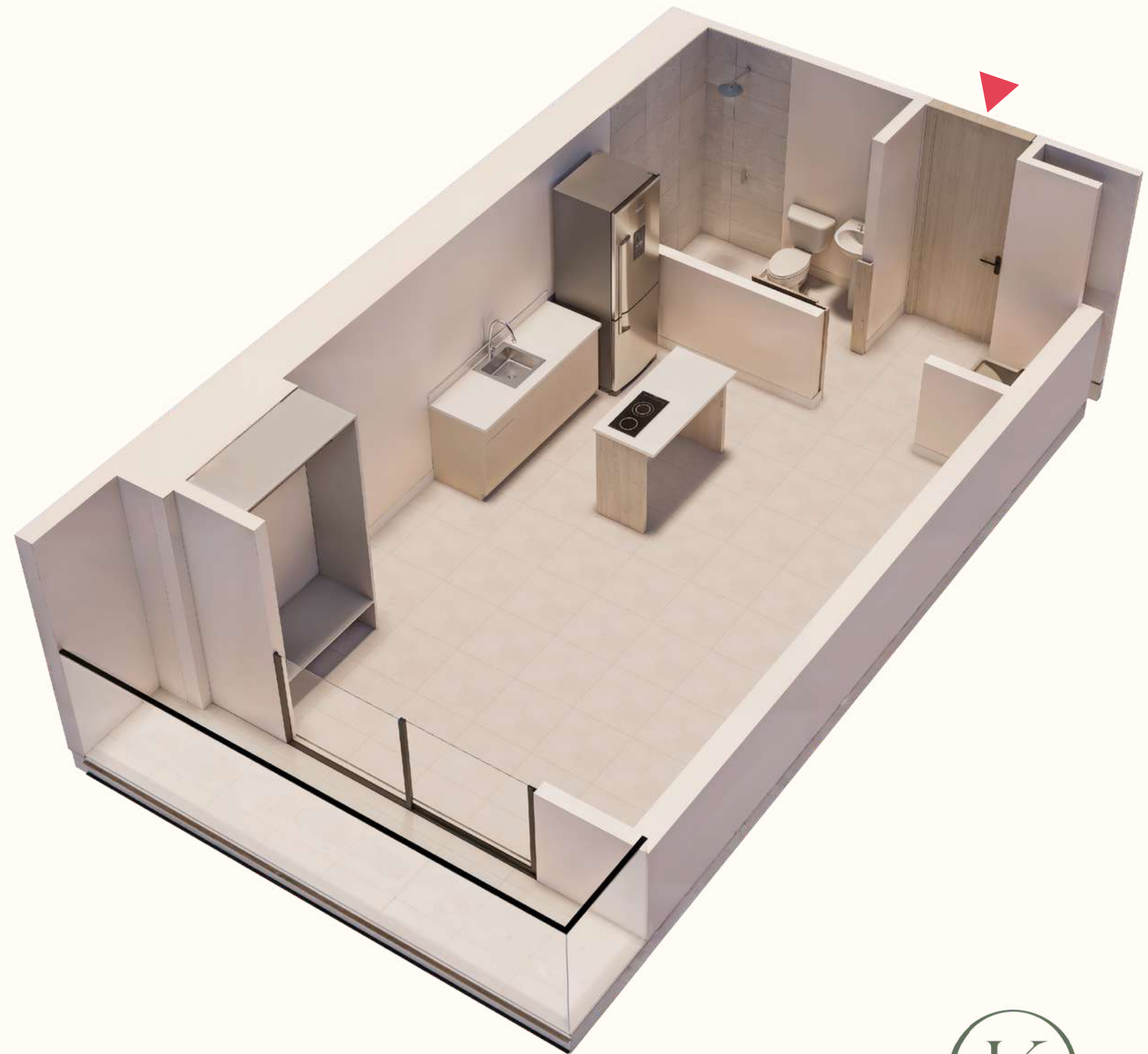
CELESTE

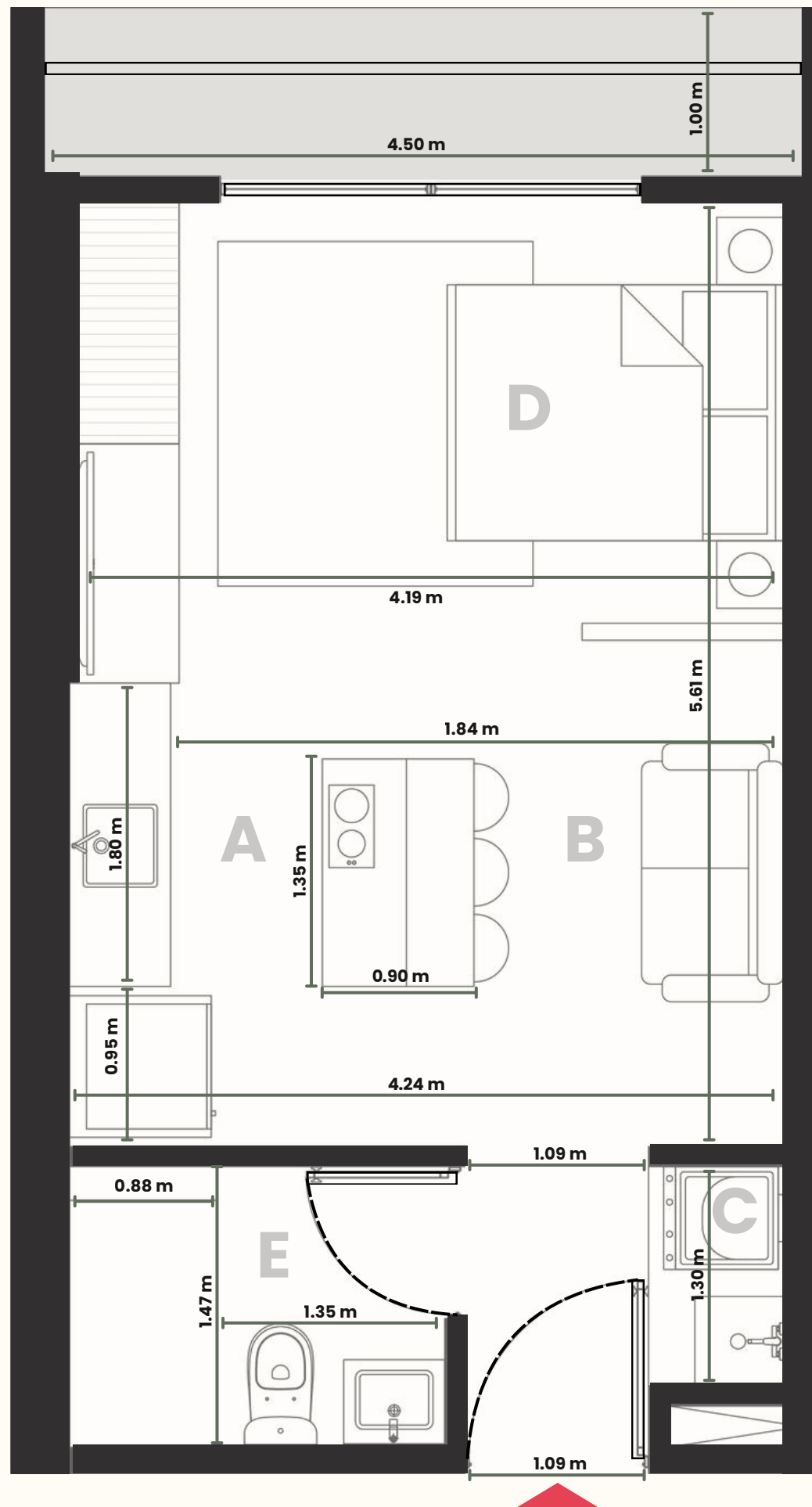
Terminados Selecto



CELESTE

Terminados **Esencial**

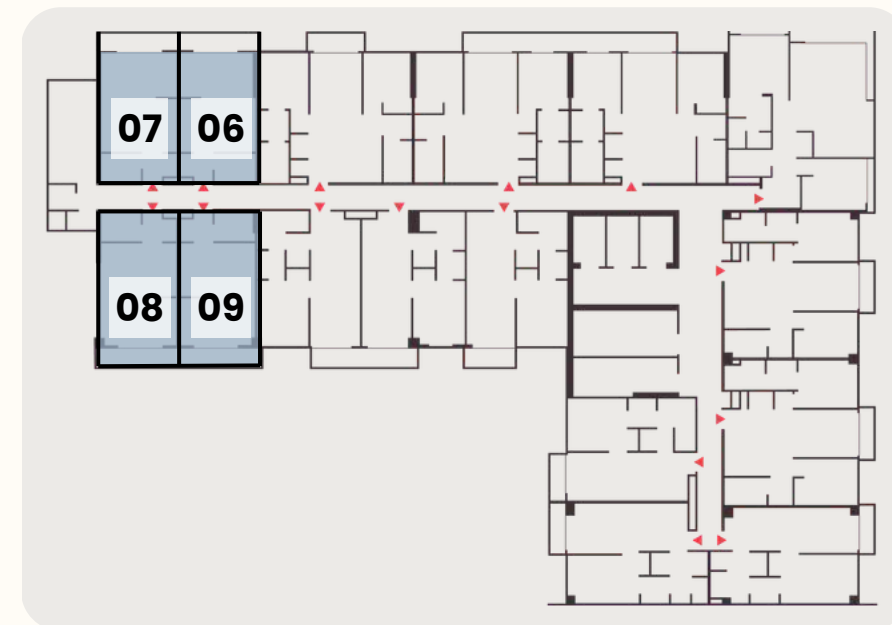




CELESTE

Área construida: Desde **48,58 m²**

Altura libre (Aprox): Sala y dormitorios **2,69 mts** / Áreas húmedas y cocina **2,40 mts**





ALBA

Tipo Signature

Área construida: Desde **48,58 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con sobre en Quarzo.



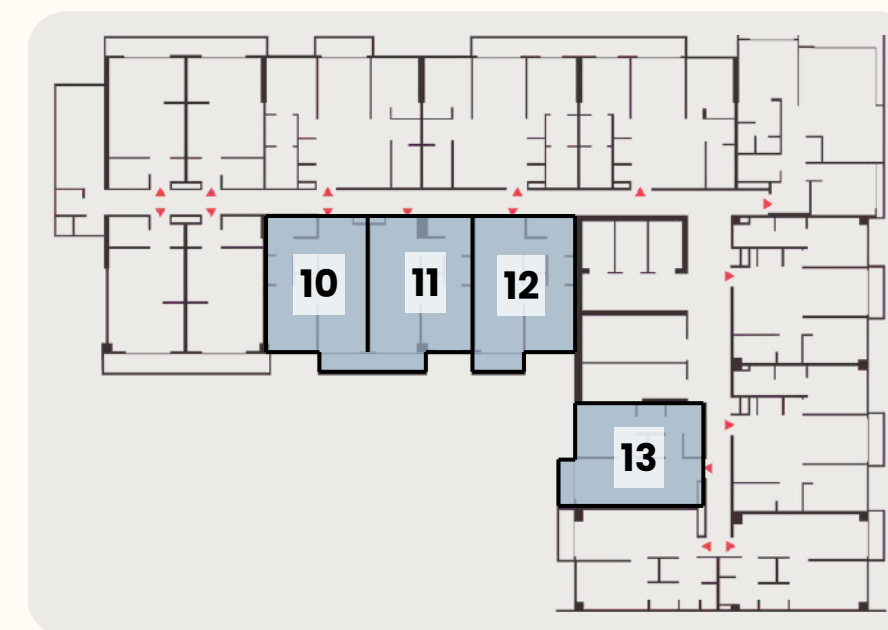
Muebles melamina hidrófuga.



Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.



Grifería de bajo consumo.



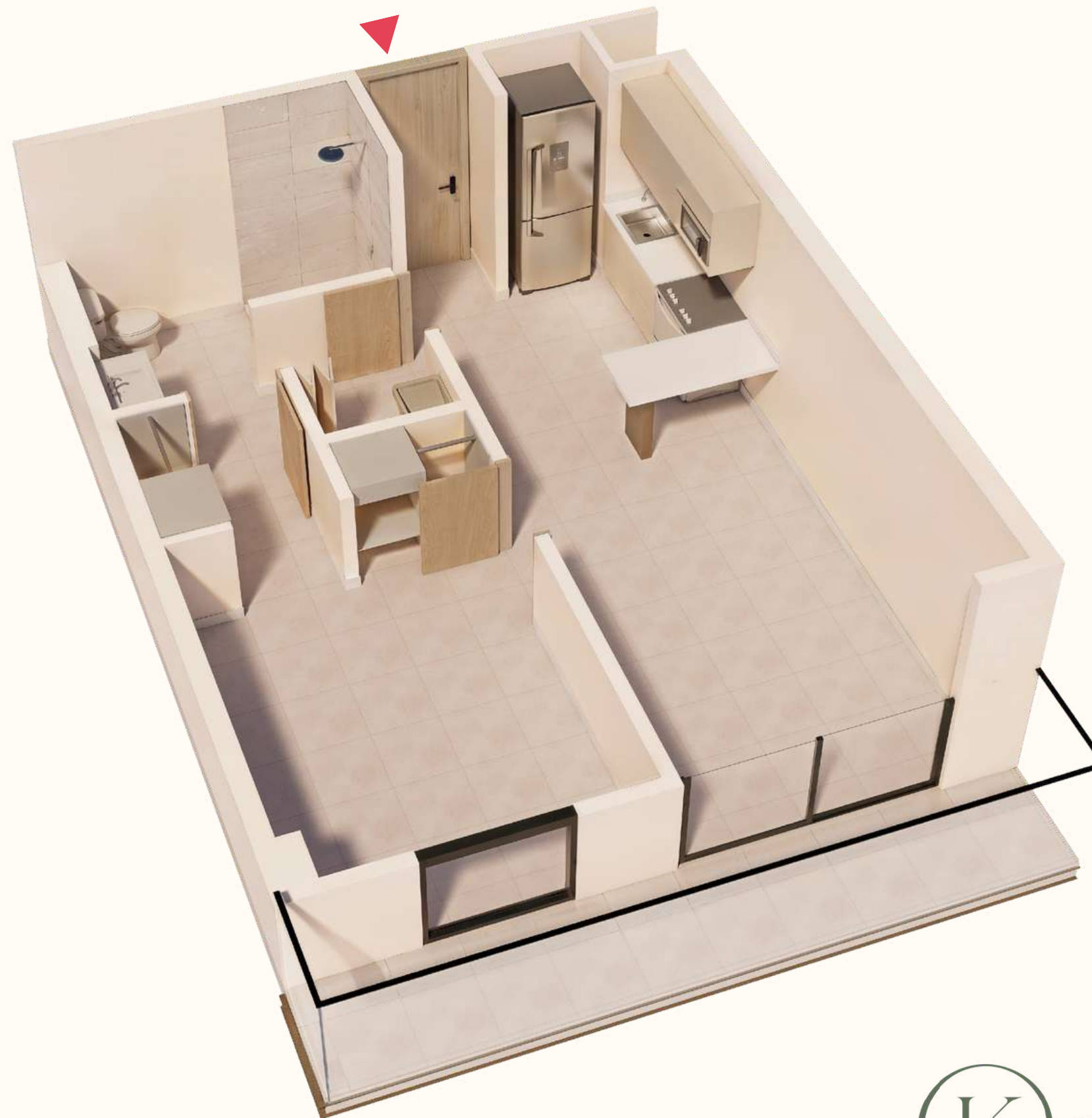
ALBA

Terminados **Signature**



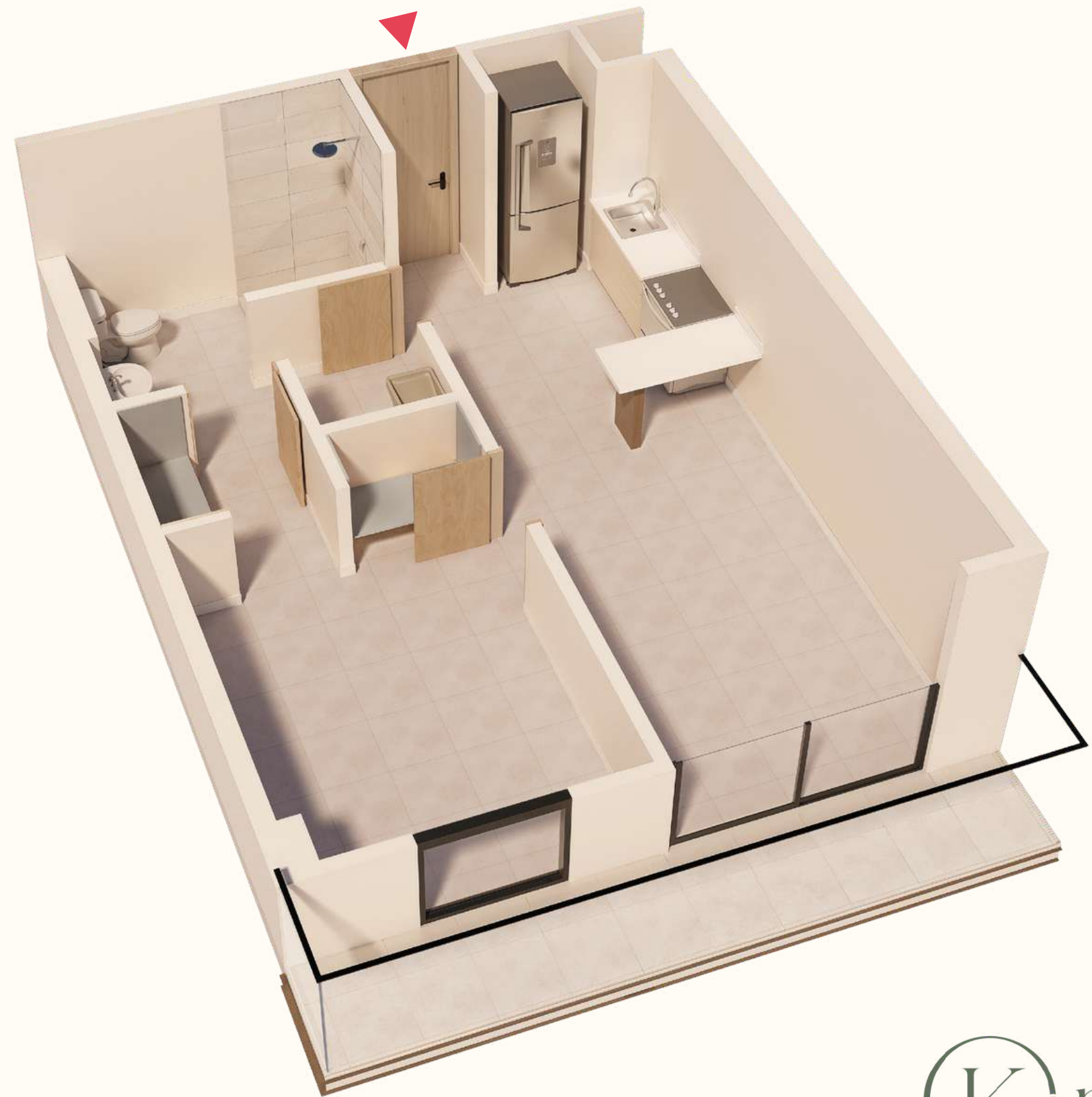
ALBA

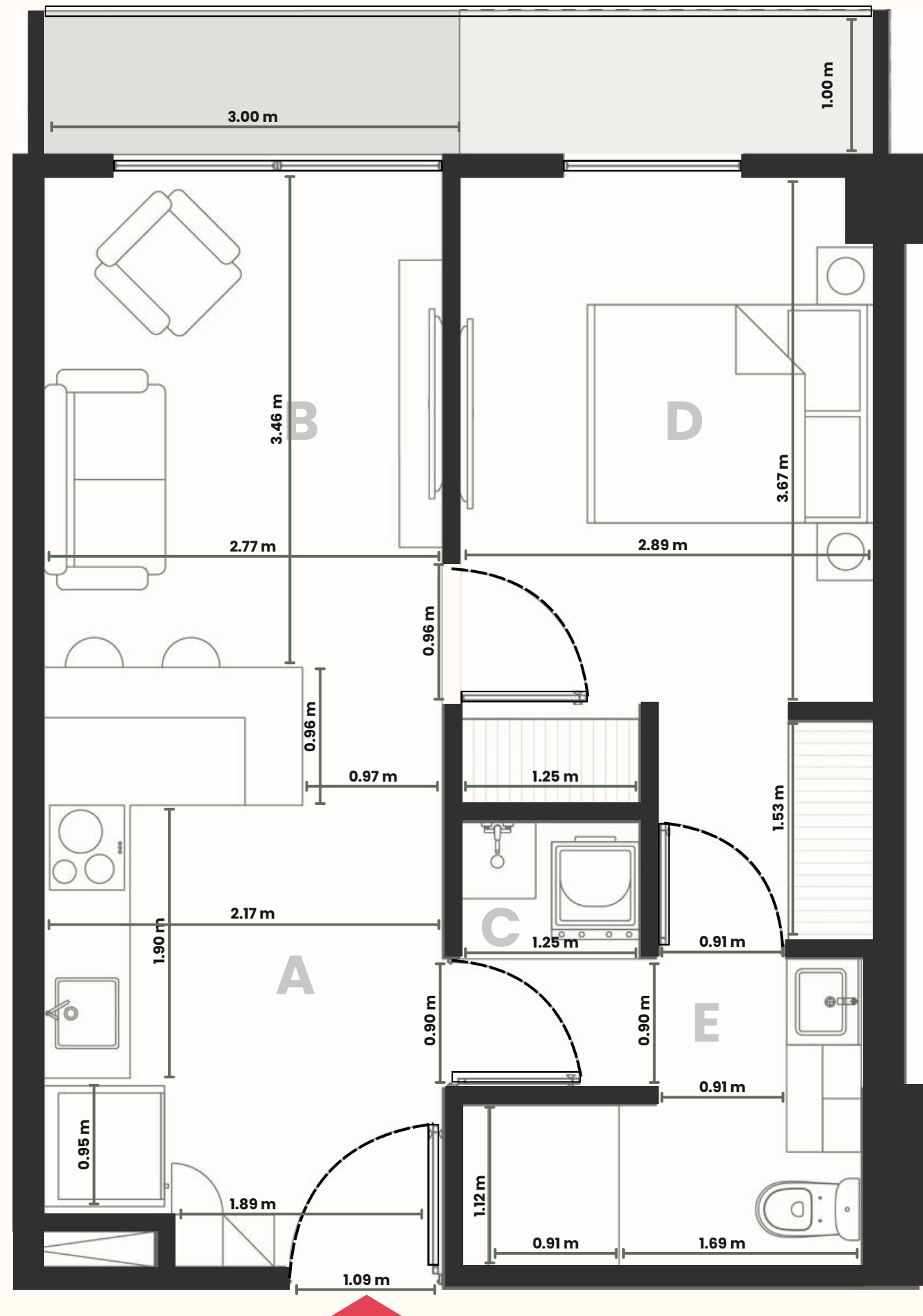
Terminados Selecto



ALBA

Terminados **Esencial**



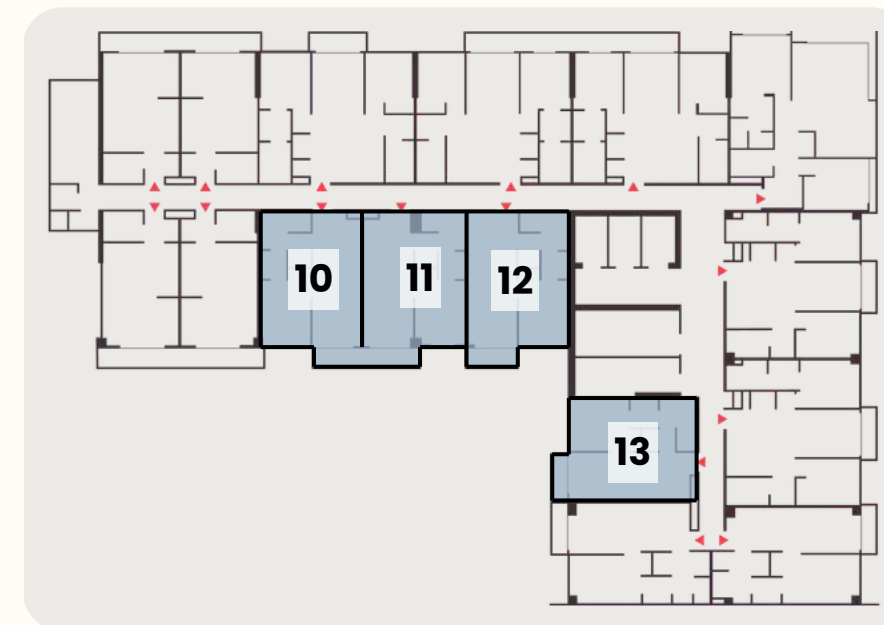


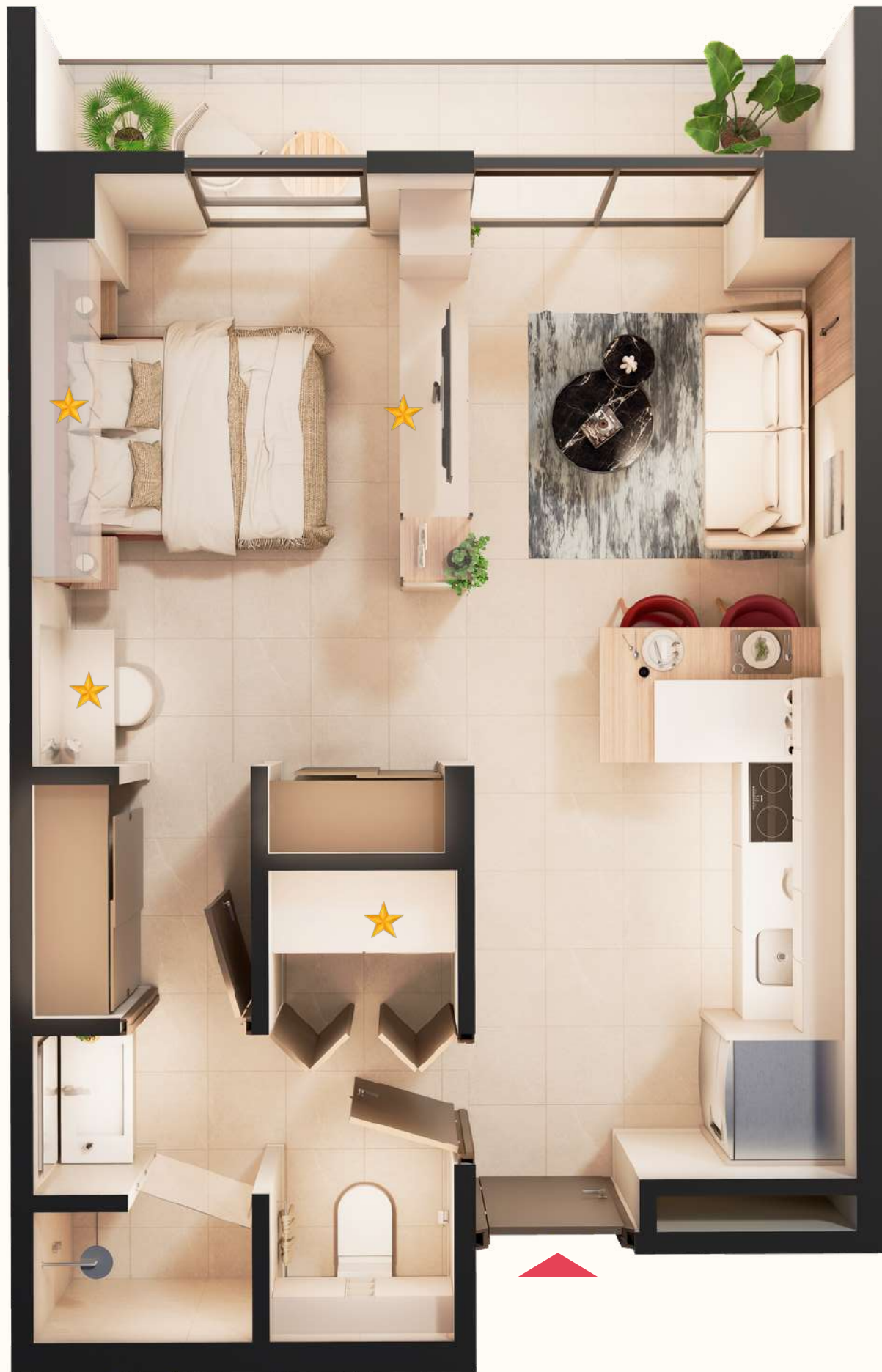
ALBA

Área construida: Desde **48,58 m²**

Altura libre (Aprox): Sala y dormitorios **2,69 mts** / Áreas húmedas y cocina **2,40 mts**

*Puedes elegir dividir el área entre sala y habitación mediante un muro tradicional o con un mueble multifuncional de diseño, que integra almacenamiento y funcionalidad sin perder amplitud ni luz. Porque tu hogar debe transformarse contigo, te damos la libertad de configurarlo según tu forma de habitar.





*Representación aspiracional del inmueble con acabados.

AURA

Tipo Signature

Área construida: Desde **48,40 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con sobre en Quarzo.



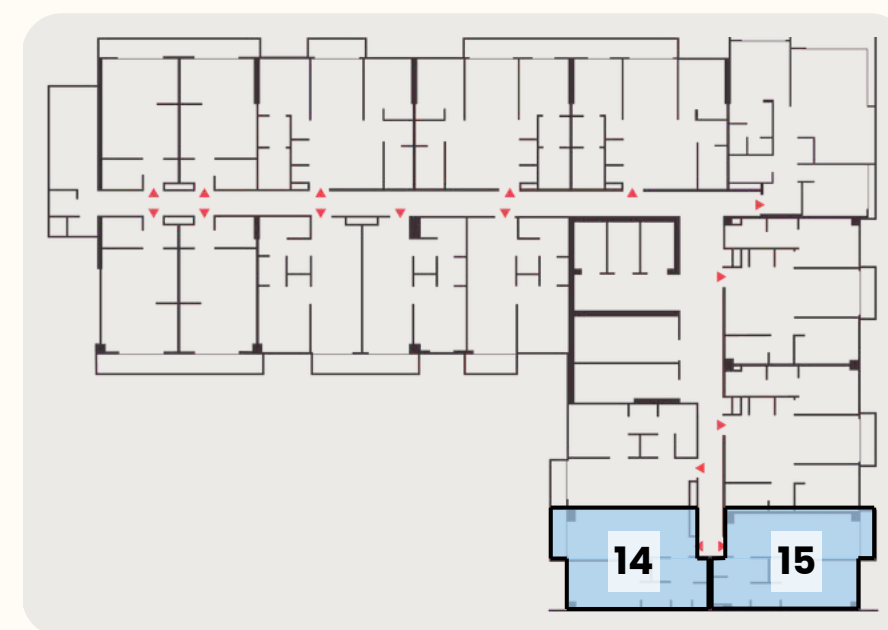
Muebles melamina hidrófuga.

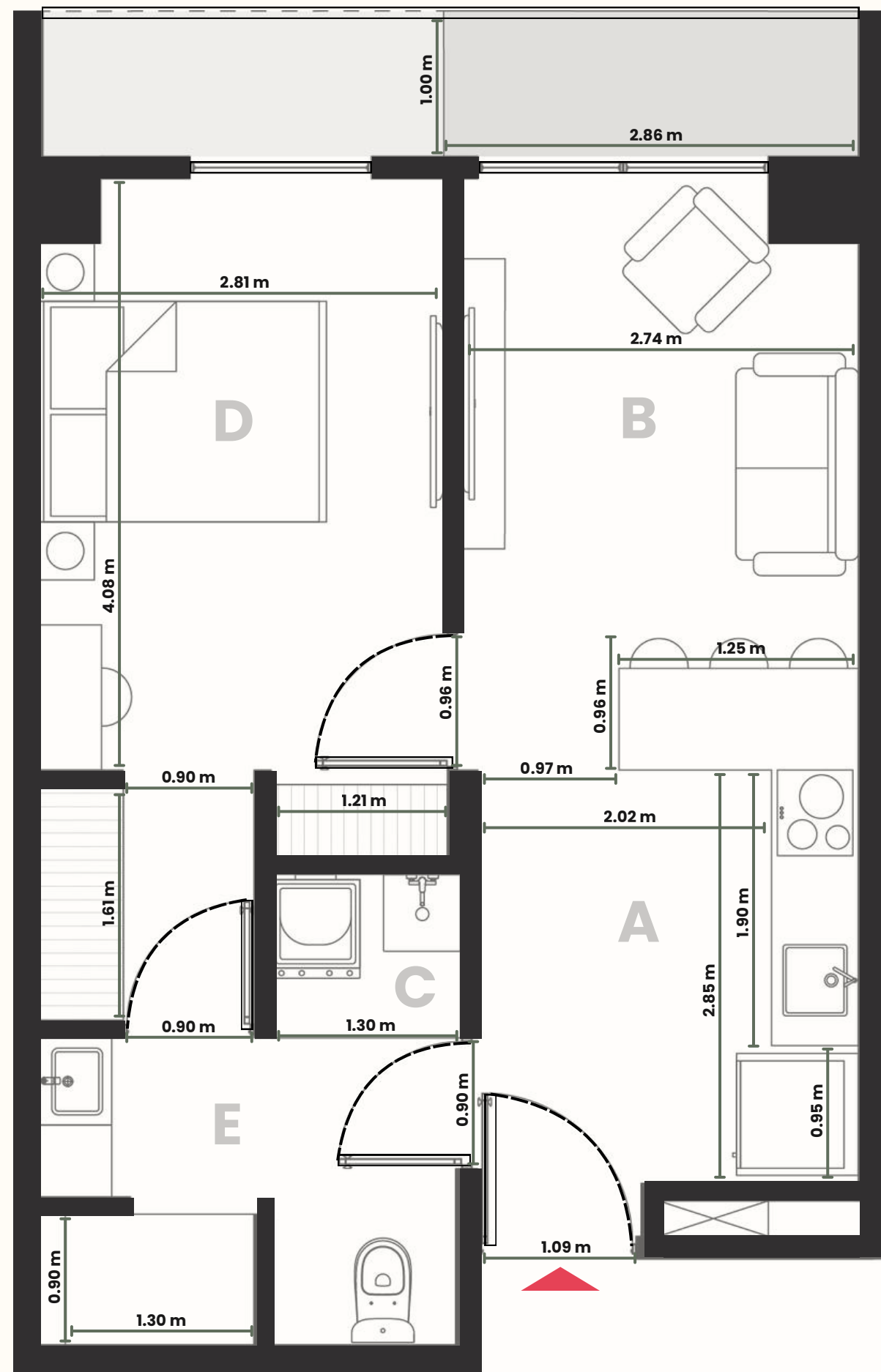


Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.



Grifería de bajo consumo.



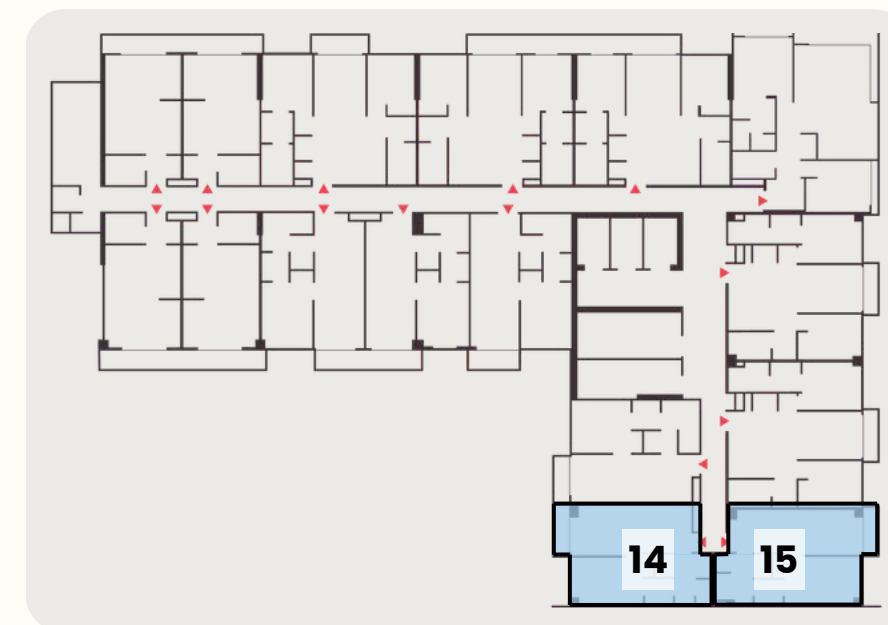


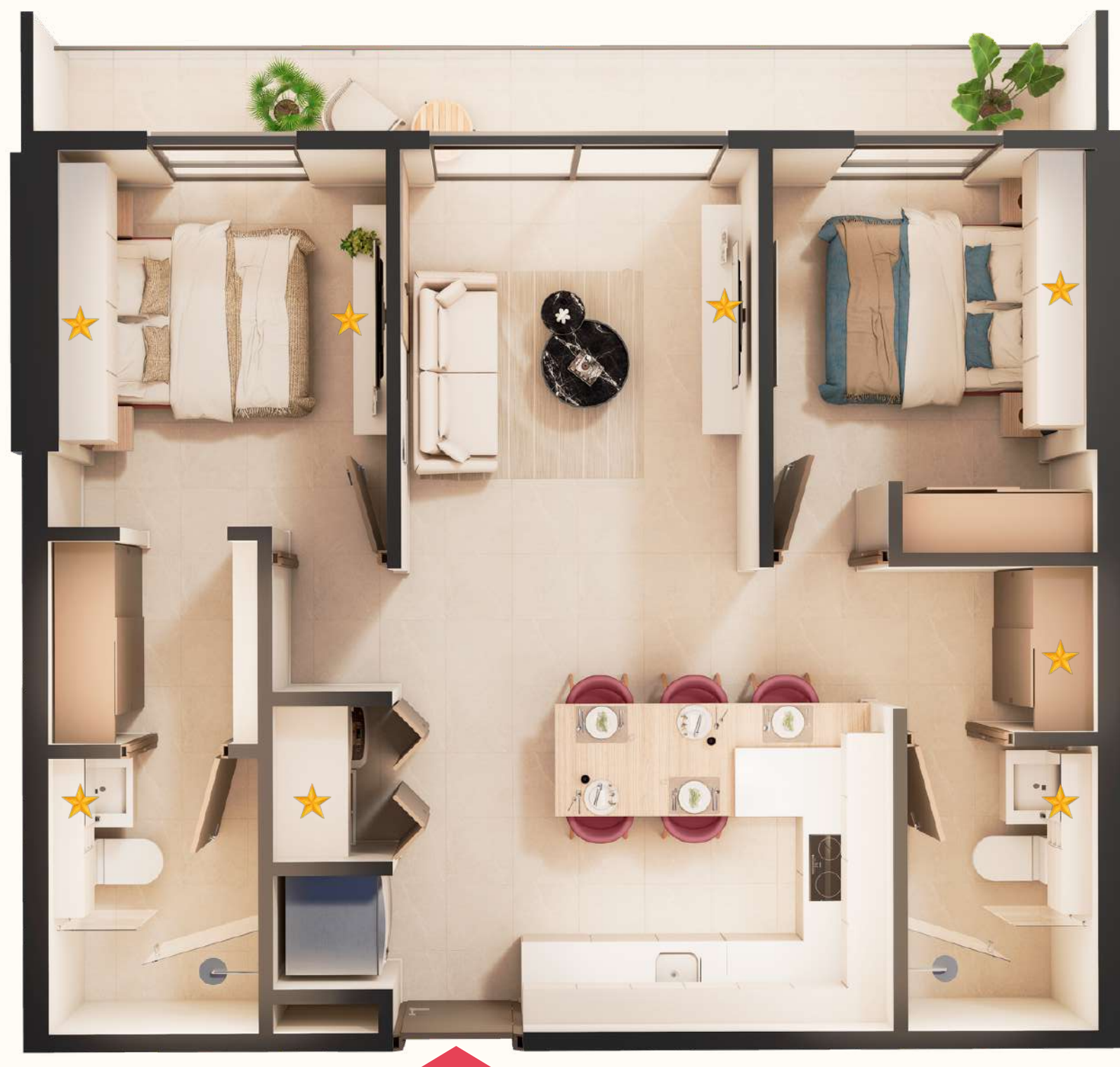
AURA

Área construida: Desde **48,40 m²**

Altura libre (Aprox): Sala y dormitorios **2,69 mts** / Áreas húmedas y cocina **2,40 mts**

*Puedes elegir dividir el área entre sala y habitación mediante un muro tradicional o con un mueble multifuncional de diseño, que integra almacenamiento y funcionalidad sin perder amplitud ni luz. Porque tu hogar debe transformarse contigo, te damos la libertad de configurarlo según tu forma de habitar.





*Representación aspiracional del inmueble con acabados.

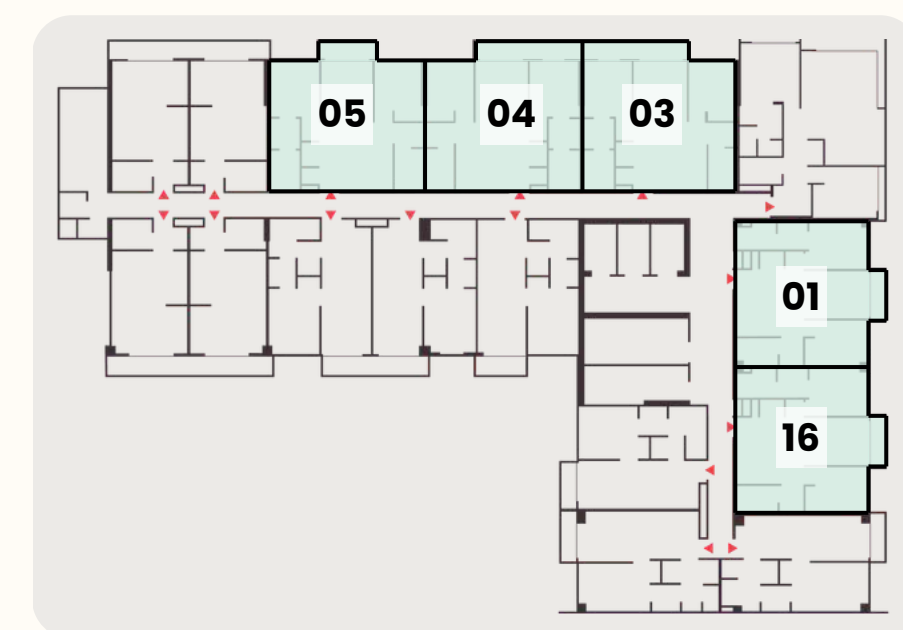
MIRA

Tipo Signature

Área construida: Desde **71,82 m²**

Los apartamentos Incluyen:

-  Muebles de cocina con sobre en Quarzo.
-  Muebles melamina hidrófuga.
-  Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.
-  Grifería de bajo consumo.



MIRA

Terminados Signature



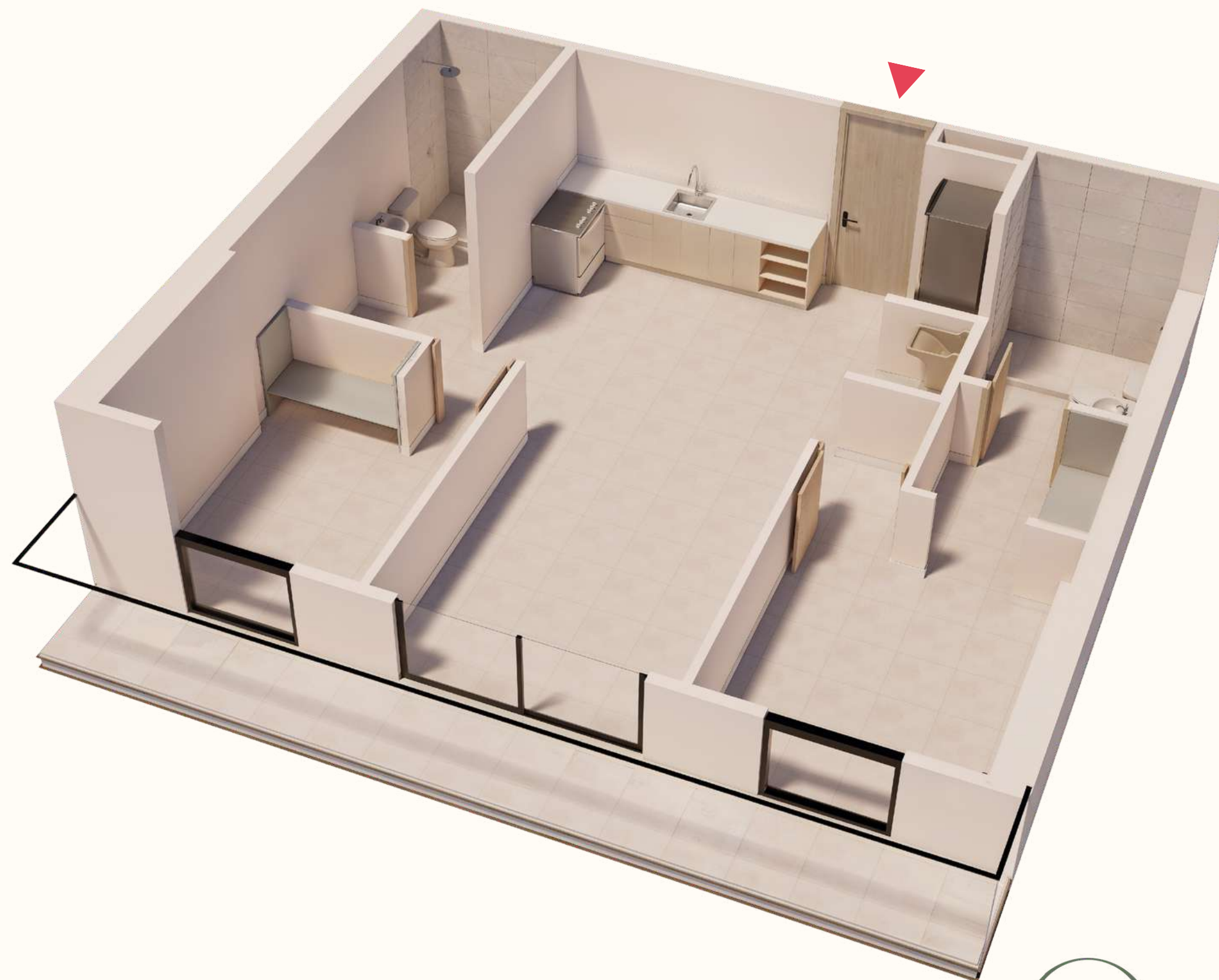
MIRA

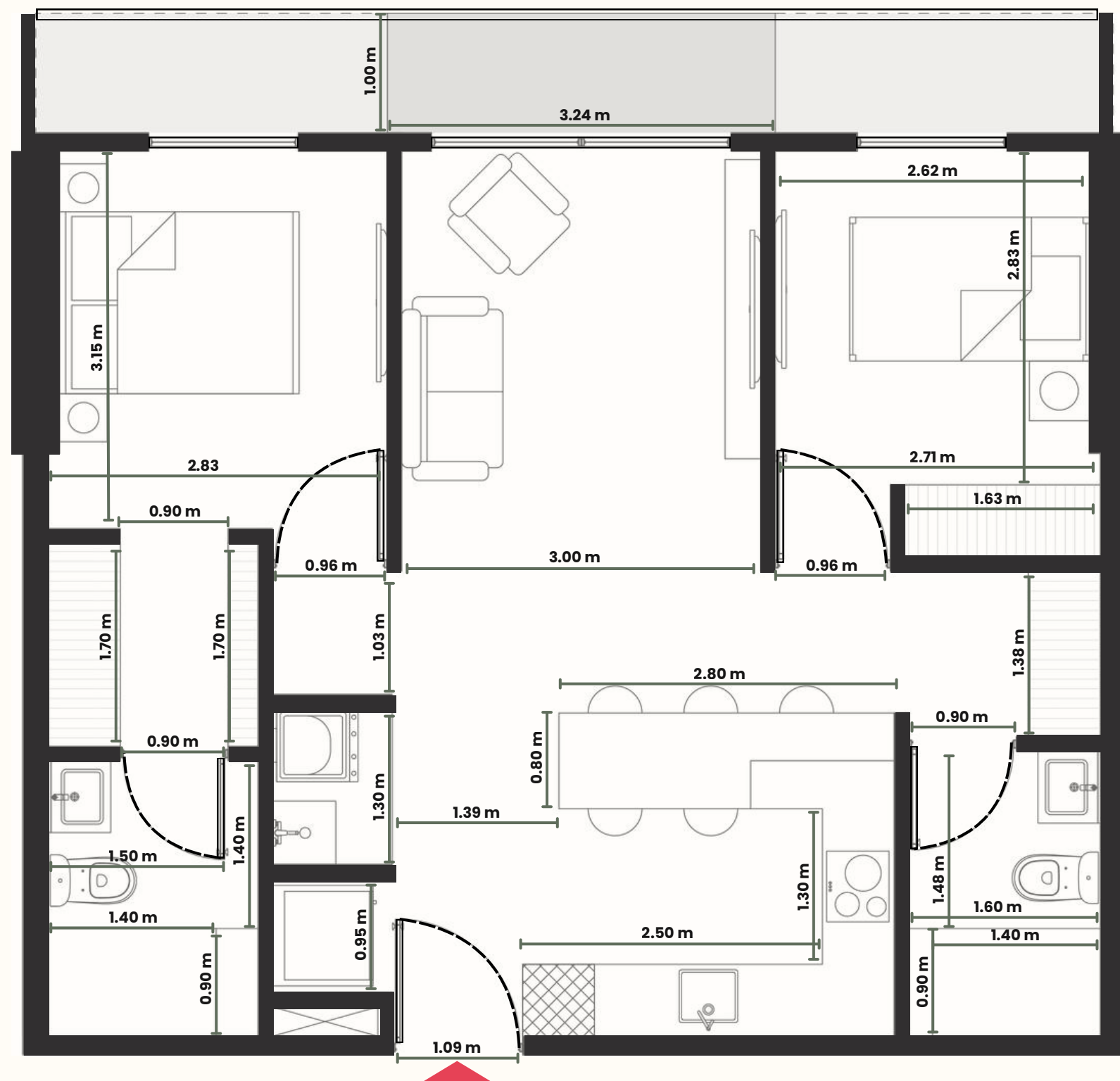
Terminados Selecto



MIRA

Terminados Esencial

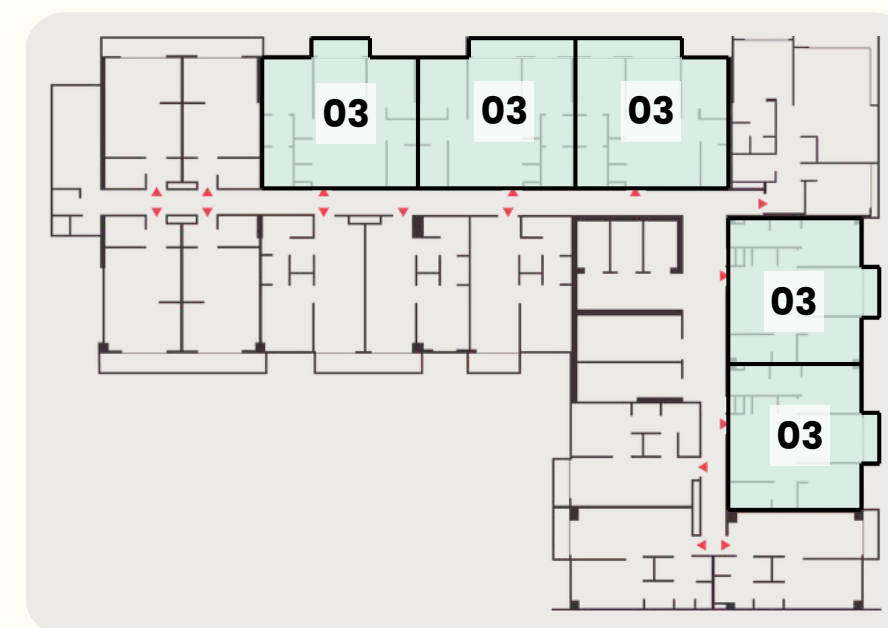


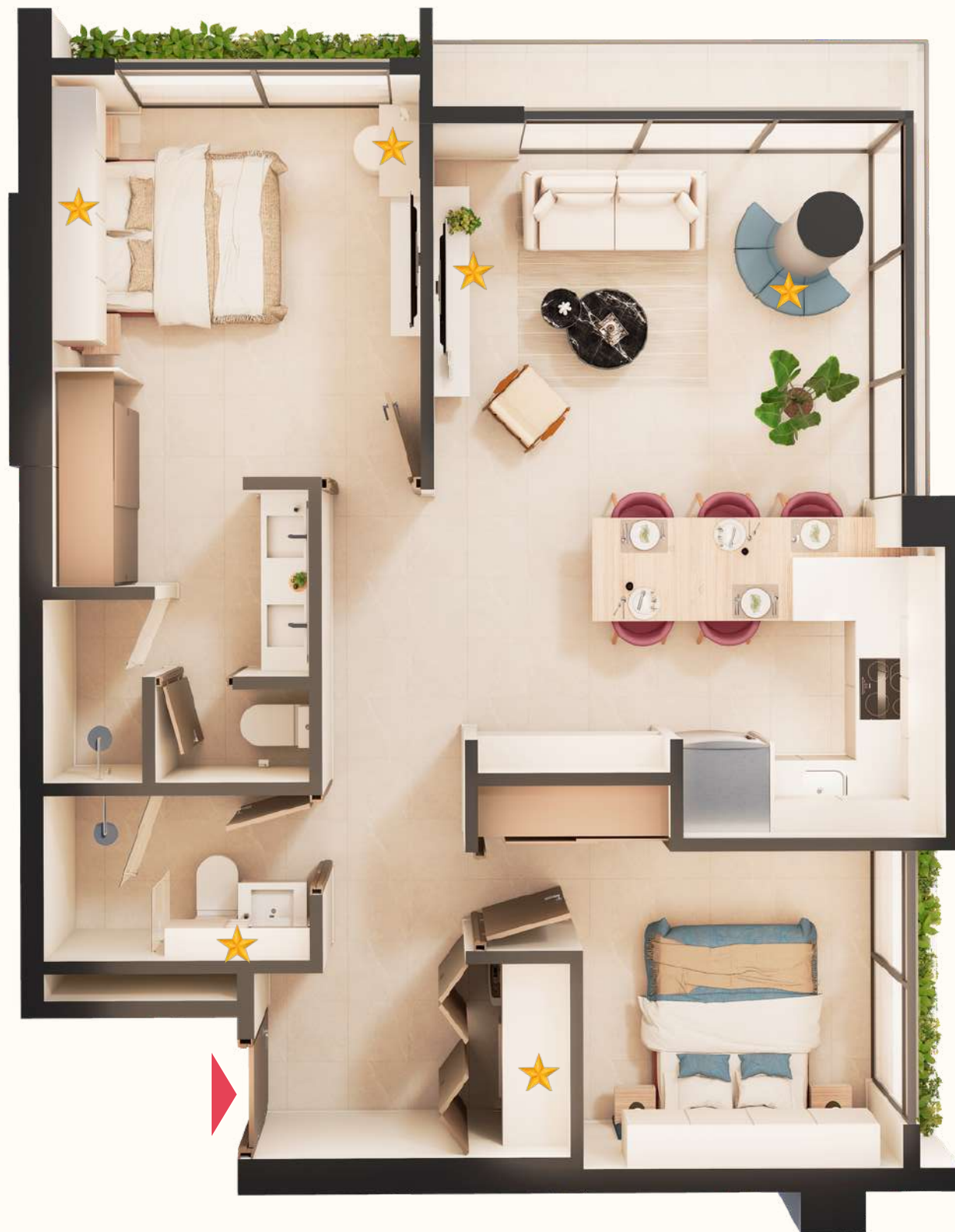


MIRA

Área construida: Desde **71,82 m²**

Altura libre (Aprox): Sala y dormitorios **2,69 mts** / Áreas húmedas y cocina **2,40 mts**





LYRA

Tipo Signature

Área construida: Desde **85,25 m²**

Los apartamentos Incluyen:



Muebles de cocina con sobre en Quarzo.



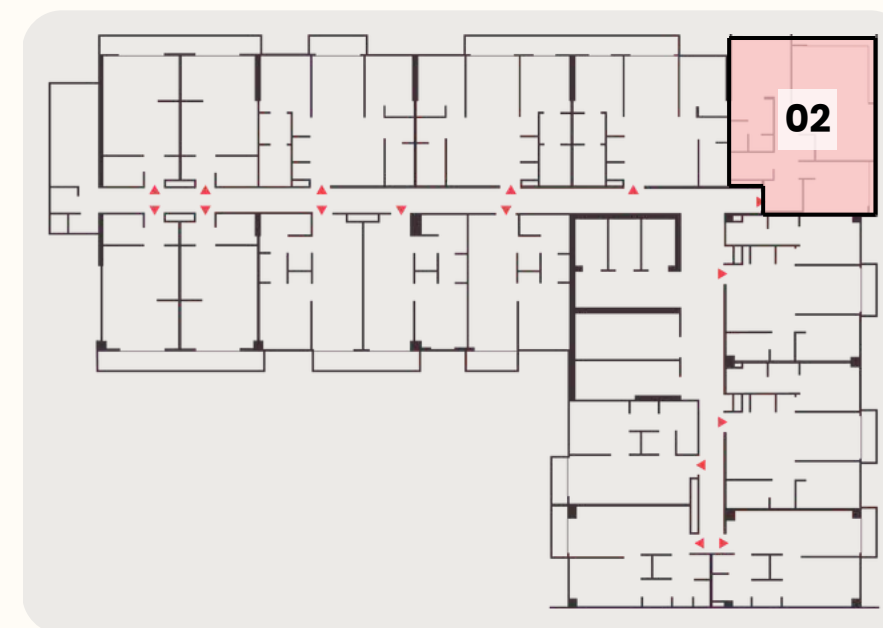
Muebles melamina hidrófuga.



Piso en porcelanato en cocina, alcobas y zona social.



Grifería de bajo consumo.



*Representación aspiracional del inmueble con acabados.

MIRA

Terminados Signature



MIRA

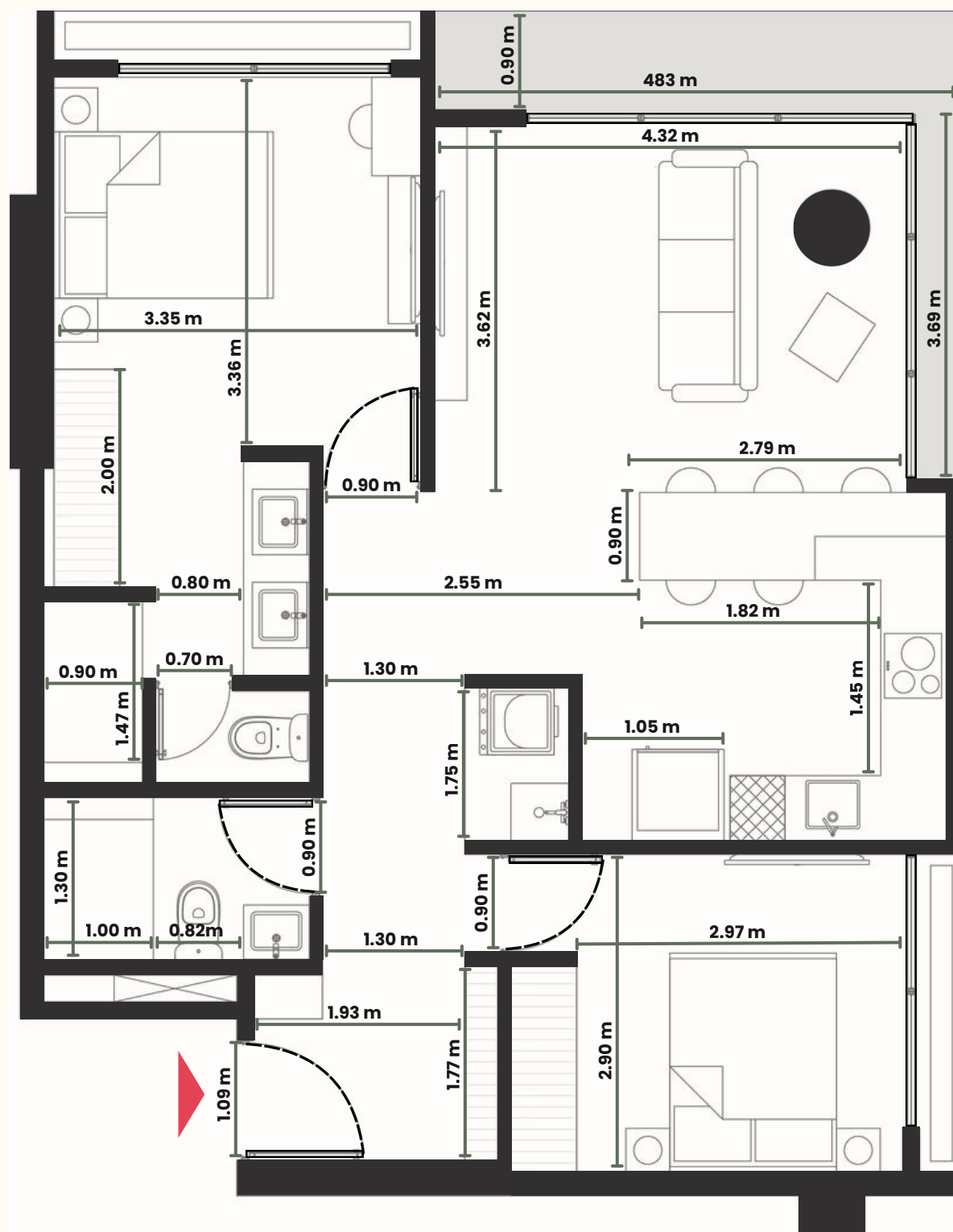
Terminados Selecto



MIRA

Terminados Esencial

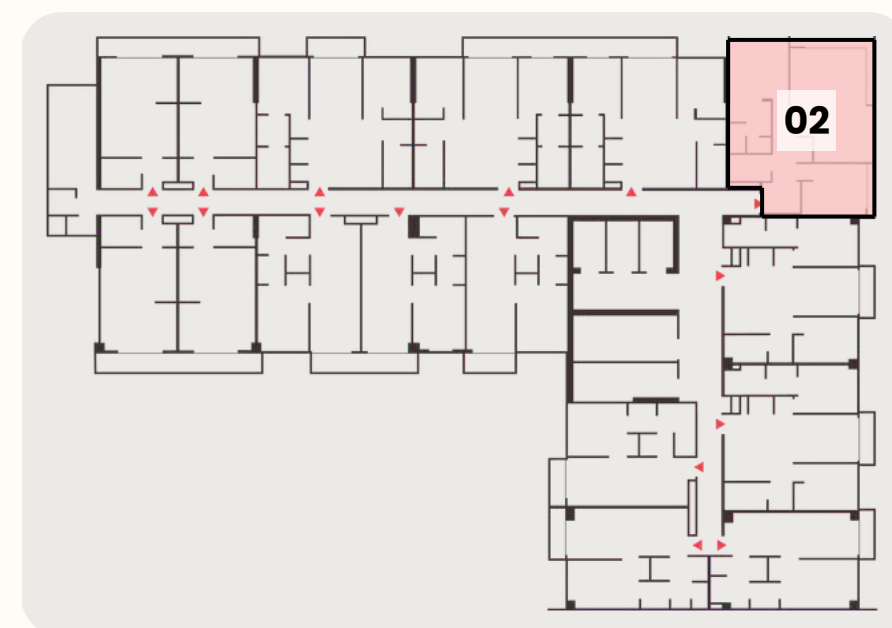




LYRA

Área construida: Desde **85,25 m²**

Altura libre (Aprox): Sala y dormitorios **2,69 mts** / Áreas húmedas y cocina **2,40 mts**



IMPLANTACIÓN PISO TIPO



Tipología aptos	Área habitable (m2)	Cantidad de unidades
 Celeste	38.40	54
 Alba	48.58	51
 Aura	48.40	25
 Mira	71.82	69
 Lyra	85.25	14

Zonas Comunes

Piso 2	Pet Spa	Salón multiusos	Coworking	Zona BBQ	Zona para niños
	Piscina	Cancha de squash	Gimnasio		

Piso 15	Firepit	Lounge	Social kitchen - Bar
---------	---------	--------	----------------------









Sala de Negocios

San José, Rohrmoser. Plaza Saint Michel sobre **Bv. Ernesto Rohrmoser**

Horario de atención:

Lunes a sábado: **10:00 am a 06:00 pm**

Domingos y feriados: **10:00 am a 4:00 pm**



@knovarohrmoser

www.akila.cr

akila 
• Experiencias Inmobiliarias •